

**Shediac Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Shediac**

January 25, 2021 at 6:00 pm • 25 janvier 2021 à 18h

Shediac Town Hall, Council Chambers • Hôtel de ville de Shediac, salle du conseil
290 rue Main Street

AGENDA *ordre du jour*

1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre

2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts

3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour

4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal

Adoption of the Minutes of the November 30, 2020 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 30 novembre 2020.

5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal

None/aucune

6. Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses Request / Dérégations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes

- a) Shaun McDonald, 141 Promenade Riverside Drive (PID / NID 70600028) Town of / Ville de Shediac - Variance to permit an accessory building in the front yard of a main building. / Dérégation pour permettre un bâtiment accessoire dans la cour avant d'un bâtiment principal (File / Dossier 20-2590) English / Anglais

7. Tentative Subdivisions / Lotissements provisoires

None/aucune

8. By-law Amendments, Zoning and Municipal Plan Matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

- a) Jean Cormier on behalf of / au nom de Bernice & Leonce Gallant, rue Caissie Street (PID / NID 00972976) Town of / Ville de Shediac - Rezone from R1 to R2 to accommodate a duplex / Rezoner de R1 à R2 pour accommoder une habitation bifamiliale (File / Dossier #20-2409) English / Anglais
- b) Jacques Laforest on behalf of / au nom de Marc Girouard, Promenade Riverside Drive (PID / NID 01056142, 70332895, 70230164) Town of / Ville de Shediac - Rezone from R1 to R3 to permit an 8 unit dwelling / Rezoner de R1 à R3 afin de permettre une habitation multifamiliale de 8 unités (File / Dossier #20-2515) French / Français
- c) Jacques Laforest on behalf of / au nom de Marc Girouard, Promenade Riverside Drive (PID / NID 00867176) Town of / Ville de Shediac - Rezone from R1 to R3 to permit an 8 unit dwelling / Rezoner de R1 à R3 afin de permettre une habitation multifamiliale de 8 unités (File / Dossier #20-2519) French / Français

9. Other Business / Autres affaires

2020 Activity Report of the Shediac Planning Review and Adjustment Committee. / *Rapport d'activité 2020 du Comité de révision de la planification de Shediac.*

10. Next Meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held February 25, 2021 at 6:00 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu à 25 février 2021 à 18h.*

11. Adjournment / Levée de la réunion

