

Southeast Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Sud-Est

January 27, 2021 at 7:00 pm • 27 janvier 2021 à 19h
Webinar • Webinaire

MINUTESprocès-verbal

Committee Members Present/membres du comité presents:

H.J. (Harry) McInroy	Chairman/président
Alexandre Clermont	Committee Member/membre du comité
Linda Estabrooks	Committee Member/membre du comité
Valmont Goguen	Committee Member/membre du comité
Heather Keith	Committee Member/membre du comité
Edgar LeBlanc	Committee Member/membre du comité
Hilyard Rossiter	Committee Member/membre du comité
Randy Trenholm	Committee Member/membre du comité

Staff Present/Staff présents:

Dylan Geldart	Development Officer / Agent d'aménagement
Joshua Adams	Planner / urbaniste
Lori Bickford	Planner / urbaniste
Tracey McDonald	Recorder / rapporteuse
Joseph Gothreau	Technical support / soutien technique
Yolande Chaisson	Translator / traductrice

Regrets:

Stanley Dixon	Committee Member/membre du comité
---------------	-----------------------------------

Public Present/membres du public présents:

None / aucune

1. CALL MEETING TO ORDER /CONVOCATION D' UNE ASSEMBLÉE À L'ORDRE

The meeting was called to order at 7:00 pm by Chairman H.J. (Harry) McInroy. He stated for the record that committee members Stanley Dixon and Alexandre Clermont were absent but may join late./ *La séance est ouverte à 19h par H.J. (Harry) McInroy (président). Il déclaré pour le compte rendu que les membres du Comité Stanley Dixon et Alexandre Clermont étaient absents mais pourraient se joindre tardivement.*

Chairman H.J. (Harry) McInroy stated that the Southeast Regional Service Commission continues to provide, to the greatest extent possible during interruptions due to COVID-19, planning and development services. The Commission is following the recommendations of the public health authorities, while recognizing construction as an essential service. Due to the need to proceed with certain meetings of the Planning Review Committee and the Regional Service Commission Council, until further notice, the Committee and Council will proceed with virtual meetings. These meetings will allow Council and Committee members to communicate orally with each other and to hear each other speak. In addition, these meetings will allow the public to hear the members speaking. The right to submit comments under the Community Planning Act will be respected during virtual meetings. Decisions and recommendations made in virtual meetings will have the same force and effect as if they had been made in a face-to-face

meeting. / Le président H.J. (Harry) McInroy a déclaré que la Commission de services régionaux sud-est continue d'assurer, dans toute la mesure du possible pendant l'interruption des activités en raison de la COVID-19, les services d'aménagement et d'urbanisme. La Commission suit les recommandations des autorités de la santé publique, tout en reconnaissant la construction comme un service essentiel. Vu la nécessité de procéder avec certaines réunions du Comité de révision de la planification et du Conseil de la Commission de services régionaux, jusqu'à avis contraire, le Comité et le Conseil procéderont avec des réunions en mode virtuel. Ces réunions permettront aux membres du Conseil et du Comité de communiquer oralement entre eux et de s'entendre parler. De plus, ces réunions permettront au public d'entendre les membres qui prennent la parole. Le droit de présenter des observations en vertu de la Loi sur l'urbanisme sera respecté en mode virtuel. Les décisions et recommandations prises lors des réunions virtuelles auront la même force et le même effet que si ces décisions avaient été prises lors d'une réunion en personne.

2. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST / DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS

None / aucune

3. ADOPTION OF THE AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

It was moved by Committee Member Randy Trenholm and seconded by Committee Member Linda Estabrooks to adopt tonight's Agenda as presented. / Il est proposé par Randy Trenholm, membre du comité, et appuyé par Linda Estabrooks, membre du comité, d'adopter l'ordre du jour ce soir tel quel.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4. ADOPTION OF MINUTES/ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

Adoption of the Minutes of the December 16, 2020 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 16 décembre 2020.

It was moved by Committee Member Hilyard Rossiter and seconded by Committee Member Linda Estabrooks to adopt the Minutes of the December 16, 2020 meeting as presented. / Il est proposé par Hilyard Rossiter (membre du Comité), appuyé par Linda Estabrooks (membre du Comité) d'adopter le procès-verbal de la réunion du 16 décembre 2020 tel quel.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL

None / aucune

6. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULINGS OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DÉROGATIONS, APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

- a) Hub Surveys, chemin Kinnear Road (PID / NID 01100791) Beaubassin East Rural Community / Communauté rurale de Beaubassin-est - Variance to reduce the required lot width of a remnant from 54m to 52.85m. / Dérogation pour réduire la largeur d'un lot de 54m à 52.85m (File / Dossier 20-2735) English / Anglais

Staff member Dylan Geldart presented the request of the applicant to create a lot for residential purposes while leaving a remnant lot with a frontage of 52.84 m. The Provincial Subdivision Regulation requires 54 m for an unserviced lot. / Dylan Geldart (membre du personnel) a présenté la demande du requérant de créer un terrain à des fins résidentielles tout en laissant un lot restant avec une façade de 52,84 m. Le règlement provincial de lotissement exige 54 m pour un lot non desservi.



Staff member Dylan Geldart reviewed the related policies and regulations and pointed out on an aerial view and site photos the proposed site. He explained that, although the lot appeared to have the required frontage, the lot is not perpendicular to the street and the actual width of the lot was only 52.84 m. / *Dylan Geldart (membre du personnel) passe en revue les politiques et les règlements connexes, et il montre le site proposé sur une vue aérienne et des photos du site. Il a expliqué que, même si le terrain semblait avoir la façade requise, le terrain n'est pas perpendiculaire à la rue et la largeur réelle du terrain n'était que 52.84 m.*

Internal and external departments were contacted for comments. / *On a communiqué avec des services internes et externes aux ns de commentaires.*

The Beaubassin East CAO had no concerns. / *Le DPA de Beaubassin-est n'a aucun commentaire.*

Notices were sent to property owners within 60 metres of the proposed property. No comments were received. / *Des avis furent envoyés aux propriétaires immobiliers à l'intérieur de 60 mètres de la propriété proposée. On n'a pas obtenu de commentaire.*

Staff are in agreement that the criteria used to evaluate a variance has been satisfied. Staff member Dylan Geldart read the staff recommendation into the record. / *Le personnel est d'avis que les critères utilisés afin d'évaluer une dérogation ont été respectés. Dylan Geldart (membre du personnel) lit la recommandation à voix haute afin de l'inscrire au dossier.*

Committee Member Alexandre Clermont joined the meeting at this time, 7:08 pm / *Alexandre Clermont (membre du comité) se joint à la réunion à ce moment, 19 h 08.*

It was moved by Committee Member Edgar LeBlanc and seconded by Committee Member Randy Trenholm that the Southeast Planning Review and Adjustment Committee APPROVES the variance request by Hub Surveys to reduce the required width of a remnant lot from 54 meters to 52.85 meters for the property located on Kinnear Road and known as PID 01100791 as the request is minor in nature in relation to the requirements of the subdivision regulations. / *Il est proposé par, Edgar LeBlanc, membre du comité, et appuyé par Randy Trenholm, membre du comité, que le Comité de révision de la planification de Southest APPROUVÉ la demande de dérogation de Hub Surveys pour réduire la largeur requise d'un lot restant de 54 mètres à 52.85 mètres pour la propriété située sur chemin Kinnear et connue sous le nom de PID 01100791, car la demande est de nature mineure en par rapport aux exigences du règlement de lotissement.*

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

7. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES

None / *aucune*

8. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

- a) Village of / de Cap-Pelé - Text amendment to modify zoning provisions for travel trailers / *Amendement de texte afin de modifier les règlements de zonage pour les roulotes de voyage (File / Dossier # 20-1725) French / Français*

Staff member Josh Adams presented the request of the Village of Cap Pelé to amend the zoning regulations to more clearly define the location of travel trailers used as seasonal accommodations on vacant lots. / *Membre du personnel Josh Adams a présenté la demande du Village de Cap Pelé pour modifier les règlements de zonage pour définir clairement l'emplacement de caravanes utilisées en tant qu'hébergements saisonniers sur des lots vacants.*

Staff member Josh Adams reviewed the timeline associated with the application process and discussed the relevant policies and regulations. Presently, there are no zoning restrictions for travel trailers as seasonal accommodations. The proposed changes will limit trailers as seasonal accommodations



on vacant lots to the Rural Residential and Resource Development zones. In addition, the proposed amendment will increase the setbacks of trailers to roads and property lines to limit the visibility of the travel trailers and maintain a separation with neighbouring uses. / *Josh Adams (membre du personnel) examine l'échéancier du processus de demande, et il aborde les politiques et les règlements pertinents. Présentement, il n'y a pas de restriction pour les caravanes en tant qu'hébergements saisonniers. Le changement proposé limitera les caravanes en tant qu'hébergements saisonniers sur les lots vacants aux zones Résidentielles rurales et de Développement des ressources. De plus, le changement proposé va augmenter les retraits des caravanes aux chemins et limites de propriétés pour limiter la visibilité des caravanes et maintenir une séparation avec les usages adjacents.*

Staff were in agreement that the request is considered reasonable. Staff member Josh Adams read the staff recommendation into the record. / *Le personnel convient que cette demande est raisonnable. Josh Adams (membre du personnel) lit la recommandation à voix haute afin de l'inscrire au dossier.*

Committee Member Edgar LeBlanc asked for clarification between the proposed text changes and the existing text of the Rural Plan. Staff member Josh Adams indicated the amendments to the text of Section 62.2c) and the addition of 62.2d). / *Membre du Comité Edgard LeBlanc a demandé de clarifier la différence entre les changements de texte proposés et le texte existant du Plan rural. Membre du personnel Josh Adams a indiqué les modifications au texte de l'Article 62.2 c) et l'ajout de 62.2 d).*

It was moved by Committee Member Randy Trenholm and seconded by Committee Member Alexandre Clermont that the Southeast Planning and Review Committee RECOMMEND that Council of the Village of Cap-Pelé approve the request for a text amendment to the Rural Plan of the Village of Cap-Pelé in order to modify the by-laws for travel trailers for use as seasonal accommodation on a vacant lot, as described in Draft By-law No. A-005-02 / Il est proposé par, Randy Trenholm, membre du comité, et appuyé par Alexandre Clermont, membre du comité, que le comité de révision et de la planification Sud-Est RECOMMANDE au Conseil du Village de Cap-Pelé d'approuver la demande pour un amendement de texte au plan rural du Village de Cap-Pelé afin de modifier les règlements pour les roulotte de voyage utiliser en tant que logement saisonnier sur un lot vacant, tel que décrit dans l'ébauche de l'arrêté No. A-005-02

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

9. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES

2020 Activity Report of the Southeast Planning Review and Adjustment Committee. / *Rapport d'activité 2020 du Comité de révision de la planification de Sud-Est*

Staff member Lori Bickford presented the Committee with the 2020 PRAC Review. It is a requirement of the PRAC By-law that a review of the year's activities be presented to the Executive Board. / *Lori Bickford (membre du personnel) présente l'examen du CRP de 2020 au Comité. L'Arrêté du CRP exige qu'une révision des activités de l'année soit présentée au Conseil d'administration.*

10. NEXT MEETING / PROCHAINE RÉUNION

Next monthly meeting will be held February 24, 2021 at 7:00 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu à 24 février 2021 à 19h.*

11. ADJOURNMENT / LEVÉE DE LA RÉUNION

It was moved by Committee Member Heather Keith to adjourn the meeting at 7:28 pm. / Il est proposé par Heather Keith, membre du comité, de lever la séance à 19 h 28.

H.J. (Harry) McInroy - Chairman