

Southeast Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Sud-Est

December 16, 2020 at 7:00 pm • 16 décembre 2020 à 19h
Webinar • Webinaire

MINUTESprocès-verbal

Committee Members Present/membres du comité presents:

H.J. (Harry) McInroy	Chairman/président
Stanley Dixon	Committee Member/membre du comité
Linda Estabrooks	Committee Member/membre du comité
Heather Keith	Committee Member/membre du comité
Edgar LeBlanc	Committee Member/membre du comité
Hilyard Rossiter	Committee Member/membre du comité
Randy Trenholm	Committee Member/membre du comité

Staff Present/Staff présents:

Lori Bickford	Planner / urbaniste
Jeff Boudreau	Manager of Subdivision Approvals/Gestionnaire d'approbation des lotissements
Tracey McDonald	Recorder / rapporteuse
James Bornemann	Technical support / soutien technique
Yolande Chaisson	Translator /traductrice

Regrets:

Alexandre Clermont	Committee Member/membre du comité
Valmont Goguen	Committee Member/membre du comité

Public Present/membres du public présents:

Charles Poirier

1. CALL MEETING TO ORDER /CONVOCATION D' UNE ASSEMBLÉE À L'ORDRE

The meeting was called to order at 7:00 pm by Chairman H.J. (Harry) McInroy. He stated for the record that committee members Alexandre Clermont and Valmont Goguen were absent./ *La séance est ouverte à 19h par H.J. (Harry) McInroy (président). Il déclaré pour le compte rendu que les membres du Comité Alexandre Clermont et Valmont Goguen étaient absents.*

Chairman H.J. (Harry) McInroy stated that the Southeast Regional Service Commission continues to provide, to the greatest extent possible during interruptions due to COVID-19, planning and development services. The Commission is following the recommendations of the public health authorities, while recognizing construction as an essential service. Due to the need to proceed with certain meetings of the Planning Review Committee and the Regional Service Commission Council, until further notice, the Committee and Council will proceed with virtual meetings. These meetings will allow Council and Committee members to communicate orally with each other and to hear each other speak. In addition, these meetings will allow the public to hear the members speaking. The right to submit comments under the Community Planning Act will be respected during virtual meetings. Decisions and recommendations made in virtual meetings will have the same force and effect as if they had been made in a face-to-face meeting. / *Le président H.J. (Harry) McInroy a déclaré que la Commission de services régionaux sud-est*

continue d'assurer, dans toute la mesure du possible pendant l'interruption des activités en raison de la COVID-19, les services d'aménagement et d'urbanisme. La Commission suit les recommandations des autorités de la santé publique, tout en reconnaissant la construction comme un service essentiel. Vu la nécessité de procéder avec certaines réunions du Comité de révision de la planification et du Conseil de la Commission de services régionaux, jusqu'à avis contraire, le Comité et le Conseil procéderont avec des réunions en mode virtuel. Ces réunions permettront aux membres du Conseil et du Comité de communiquer oralement entre eux et de s'entendre parler. De plus, ces réunions permettront au public d'entendre les membres qui prennent la parole. Le droit de présenter des observations en vertu de la Loi sur l'urbanisme sera respecté en mode virtuel. Les décisions et recommandations prises lors des réunions virtuelles auront la même force et le même effet que si ces décisions avaient été prises lors d'une réunion en personne.

2. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST / DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS

None / aucune

3. ADOPTION OF THE AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

It was moved by Committee Member Edgar LeBlanc and seconded by Committee Member Linda Estabrooks to adopt tonight's Agenda as presented. / Il est proposé par Edgar LeBlanc, membre du comité, et appuyé par Linda Estabrooks, membre du comité, d'adopter l'ordre du jour ce soir tel quel.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4. ADOPTION OF MINUTES/ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

Adoption of the Minutes of the November 25, 2020 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 25 novembre 2020.

It was moved by Committee Member Hilyard Rossiter and seconded by Committee Member Linda Estabrooks to adopt the Minutes of the November 25, 2020 meeting as presented. / Il est proposé par Hilyard Rossiter (membre du Comité), appuyé par Linda Estabrooks (membre du Comité) d'adopter le procès-verbal de la réunion du 25 novembre 2020 tel quel.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL

None / aucune

6. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULINGS OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DÉROGATIONS, APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

None / aucune

7. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES

- a) Town of/Ville de Sackville, rue Fawcett Street (PID/NID 70290499) Town of/Ville de Sackville - Committee consent on sale of lands for public purposes. / Consentement du comité à la vente de terrains à des fins publiques (File/Dossier # 20-2640) English/Anglais

Staff member Lori Bickford presented the request of the Town of Sackville to sell a portion of land for public purposes in exchange for a portion of an abutting property which would create a connection between two lands for public purposes. When the Fawcett Estates subdivision was created, land was accepted to satisfy the lands for public purpose requirement. In 2005, when the Samantha Court subdivision was created a combination of cash in lieu and Land was



accepted. The land for public purposes was accepted in anticipation that, through negotiations with abutting property owners, a pedestrian trail could connect the two subdivisions. / Membre du personnel Lori Bickford a présenté la demande de la Ville de Sackville de vendre une portion de terre à but public en échange d'une portion de terre d'une propriété adjacente qui créerait une connexion entre deux terres à but public. Quand la subdivision Fawcett Estates fut créée, des terres furent acceptées pour satisfaire l'exigence de terres à but public. En 2005, quand la subdivision de Samantha Court fut créée, une combinaison d'indemnisation financière et de terres fut acceptée. Les terres à but public furent acceptées en prévision que, par négociation avec les propriétaires adjacents, un sentier piétonnier pourrait relier les deux subdivisions.

Staff member Lori Bickford reviewed the related policies and regulations and pointed out on an aerial view and site photos the proposed site. She indicated that the amount of land the Town is selling is equivalent to that proposed by the abutting property owner, essentially creating a land swap. / Membre du personnel Lori Bickford a révisée les politiques et réglementations connexes et a indiquée une vue aérienne et des photos de site du site proposé. Elle a indiqué que le montant de terre en vente par la Ville est équivalent à ce qui est proposé par le propriétaire adjacent, créant essentiellement un échange de terrain.

Internal and external departments were contacted for comments. / On a communiqué avec des services internes et externes aux ns de commentaires.

The CAO, Town Engineer and Manager of Corporate Projects are supportive of the application. It was always intended that a pedestrian connection be established between these subdivisions. / Le DPA et l'Ingénieur municipal appuient la demande. Il a toujours été prévu qu'une connexion piétonne soit établie entre ces subdivisions.

Staff were in agreement that the request is considered reasonable. Staff member Lori Bickford read the staff recommendation into the record. / Le personnel convient que cette demande est raisonnable. Lori Bickford (membre du personnel) lit la recommandation à voix haute afin de l'inscrire au dossier.

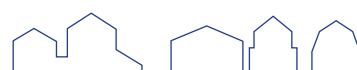
It was moved by Committee Member Edgar LeBlanc and seconded by Committee Member Linda Estabrooks that the Southeast Planning Review and Adjustment Committee CONSENTS to the request by the Town of Sackville to sell a portion of the Lands for Public Purposes in the form of a land swap with Paul Devarenes for the property located off Fawcett Avenue, Sackville and known as PID 70290499 as shown on the subdivision plan titled Amending Subdivision Plan: Fawcett Estates Subdivision as it provides an opportunity to create the pedestrian linkage between the two subdivisions. / Il est proposé par, Edgar LeBlanc, membre du comité, et appuyé par Linda Estabrooks, membre du comité, que le Comité d'examen et d'adaptation de l'aménagement du Sud-Est CONSENTE à la demande de la ville de Sackville de vendre une partie des terres à des fins publiques sous la forme d'un échange de terrains avec Paul Devarenes pour la propriété située près de l'avenue Fawcett, Sackville et connue sous le nom de PID 70290499, tel qu'indiqué sur le plan de lotissement intitulé Plan de lotissement modificatif : subdivision Fawcett Estates, car il donne l'occasion de créer le lien piétonnier entre les deux subdivisions.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- b) L. Dysart Estate Unit 8, (PID/NID 70646419) LSD/DSL de Moncton - Recommendation to the Minister to create a new public streets and two new future streets. / Recomandation aux Ministre pour la creation de une nouvelle rue et deux rue future. (File/Dossier 20-1429) English/Anglais

Staff member Jeff Boudreau presented the request of the applicant to recommend to the Minister the creation of a new public street, Langton Lane, and two future streets as part of Phase 8 of the Dysart Estates Subdivision. / Membre du personnel Jeff Boudreau a présenté la demande du requérant de recommander au Ministre la création d'une nouvelle rue publique, Allée Langton, et deux futures rues dans le cadre de la Phase 8 de la subdivision Dysart Estates.

Staff member Jeff Boudreau reviewed the applicable policies and regulations. He pointed out



on an aerial view the extent of the subdivision that has been registered to date. / Membre du personnel Jeff Boudreau a révisé les politiques et règlements applicables. À l'aide d'une vue aérienne, il indique la prolongation du lotissement qui a été enregistré jusqu'à présent.

Internal and external departments were contacted for comments. / On a communiqué avec des services internes et externes aux ns de commentaires.

The Department of Transportation raised concerns regarding the completion of the future street connections. The plan was modified to reflect the future street connection. / Le ministère du Transport a soulevé des préoccupations concernant la réalisation de connexions de rue future. Le plan fut modifié pour refléter la connexion future.

The Department of Environment issued a certificate of determination in 2012 when the overall L. Dysart Estates subdivision plan was submitted for an Environmental Impact Assessment. / Le ministère de l'Environnement a émis un certificat de décision en 2012 quand le plan de subdivision général de L. Dysart Estates fut soumis pour une Étude d'impact environnementale.

Staff were in agreement that the request is considered reasonable. Staff member Jeff Boudreau read the staff recommendation into the record. / Le personnel convient que cette demande est raisonnable. Jeff Boudreau(membre du personnel) lit la recommandation à voix haute afin de l'inscrire au dossier.

It was moved by Committee Member Randy Trenholm and seconded by Committee Member Heather Keith that the Southeast Planning Review and Adjustment Committee RECOMMEND to the Minister the location of the Langton Lane extension as well as the two future streets as shown on the L.Dysart Estate Unit 8 Subdivision plan dated December 4, 2020 / Il est proposé par, Randy Trenholm, membre du comité, et appuyé par Heather Keith, membre du comité, que le Comité de révision de planification Sud-est RECOMMANDE aux Ministre l'emplacement du prolongement de la rue Langton ainsi que deux rue future comme démontrer sur le plan de lotissement L.Dysart Estate Unit 8 daté le 4 Decembre 2020.

Committee Member Edgar LeBlanc questioned the certificate of determination issued in 2012. Staff member Jeff Boudreau responded that it had the standard 9 conditions. The one most noted in this case would be the one involving well log data. He noted that the applicant would be required to submit this data prior to the endorsement of the final subdivision plan. / Membre du Comité Edgard LeBlanc a questionné le certificat de décision émis en 2012. Membre du personnel Jeff Boudreau a répondu qu'il avait les 9 conditions standards. Celle la plus soulignée dans le présent cas serait celle impliquant les données de diagraphie de puits. Il a noté que le requérant devra soumettre ces données avant approbation du plan de subdivision final.

Committee Member Edgar LeBlanc questioned which phase the development was presently at and how many were anticipated. Staff member Jeff Boudreau responded that this was considered to be phase 8 with no definitive number of phases. / Membre du Comité Edgard LeBlanc a demandé à quelle phase le développement se retrouvait présentement et combien sont anticipées. Membre du personnel Jeff Boudreau a répondu que la présente était considérée la phase 8 avec aucun nombre définitif de phases.

Committee Member Edgar LeBlanc questioned if the eliminated drainage and stormwater pond on previous plans was replaced. Staff member Jeff Boudreau responded that it has been replaced with a municipal easement at the west end of the property. / Membre du Comité Edgard LeBlanc a demandé si le bassin de drainage et d'eaux pluviales éliminé sur les plans précédents fut remplacé. Membre du personnel Jeff Boudreau a répondu qu'il fut remplacé par une détente municipale à l'extrémité ouest de la propriété.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ



8. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

None / aucune

9. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES

None / aucune

10. NEXT MEETING / PROCHAINE RÉUNION

Next monthly meeting will be held January 27, 2021 at 7:00 pm / La prochaine réunion mensuelle aura lieu à 27 janvier 2021 à 19h.

11. ADJOURNMENT / LEVÉE DE LA RÉUNION

It was moved by Committee Member Stanley Dixon to adjourn the meeting at 7:28 pm. / Il est proposé par Stanley Dixon, membre du comité, de lever la séance à 19 h 28.

H.J. (Harry) McInroy - Chairman