

**Southeast Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Sud-Est**

January 23, 2019 at 7:00 pm • 23 janvier 2019 à 19h
Moncton Lions Community Centre • Centre communautaire Moncton Lions
473, rue St. George Street

MINUTESprocès-verbal

Committee Members Present/membres du comité presents:

H.J. (Harry) McInroy	Chairman/président
Alexandre Clermont	Committee Member/membre du comité
Linda Estabrooks	Committee Member/membre du comité
Valmont Goguen	Committee Member/membre du comité
Edgar LeBlanc	Committee Member/membre du comité
Hilyard Rossiter	Committee Member/membre du comité

Staff Present/Staff présents:

Lori Bickford	Planner /urbaniste
Jeff Boudreau	Manager of Subdivision Approvals/Gestionnaire d'approbation des lotissements
Kirk Brewer	Planner /urbaniste
Tracey Wade	Planner /urbaniste
Tracey McDonald	Recorder/rapporteuse
Yolande Chaisson	Translator /traductrice

Regrets:

Stanley Dixon	Committee Member/membre du comité
Heather Keith	Committee Member/membre du comité
Randy Trenholm	Committee Member/membre du comité

Public Present/membres du public présents:

Giles Beland	Danny Bowser	Paul Smith
Wanda Colwell	Chris Colwell	Mark Saulnier
Janet Soulner	Roger Bourque	Dan Briggs
Tom Thomas	Charles Mollins	Zoe El
Alexander Petukhov		

1. CALL MEETING TO ORDER /CONVOCATION D'UNE ASSEMBLÉE À L'ORDRE

The meeting was called to order at 7:00 pm by Chairman H.J. (Harry) McInroy. He stated for the record that committee members Stanley Dixon, Heather Keith and Randy Trenholm were absent. / La séance est ouverte à 19h par H.J. (Harry) McInroy (président). Il déclare pour le compte rendu que les membres du Comité Stanley Dixon, Heather Keith et Randy Trenholm étaient absents.

2. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST / DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS

None / aucune

3. ADOPTION OF THE AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

It was moved by Committee Member Edgar LeBlanc and seconded by Committee Member Linda Estabrooks to adopt tonight's Agenda as proposed. / Il est proposé par Edgar LeBlanc, membre du comité, et appuyé par Linda Estabrooks, membre du comité, d'adopter l'ordre du jour ce soir tel quel.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4. ADOPTION OF MINUTES/ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

Adoption of the Minutes of the November 28, 2018 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 28 novembre 2018.

It was moved by Committee Member Valmont Goguen and seconded by Committee Member Linda Estabrooks to adopt the Minutes of the November 28, 2018 meeting as presented. / Il est proposé par Valmont Goguen (membre du Comité), appuyé par Linda Estabrooks (membre du Comité) d'adopter le procès-verbal de la réunion du 28 novembre 2018 tel quel.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL

None / aucune

6. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULINGS OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DÉROGATIONS, APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

- a) Bowser Construction on behalf of / au nom de Keith Carter, chemin British Settlement Road (PID/NID 70075304) LSD /DSL de Sackville - Terms and conditions to operate a quarry / Termes et conditions pour opérer une carrière. (File/Dossier # 18-1949) English/anglais

Staff member Tracey Wade presented the request of the applicant to establish a quarry on a portion of the proposed property. She informed the committee that pits and quarries are permitted uses in the Rural Residential zone subject to terms and conditions. / Membre du personnel Tracey Wade a présenté la demande du requérant d'établir une carrière sur une portion de la propriété proposée. Elle a informé le comité que les mines et les carrières sont des utilisations permises dans la Zone résidentielle rurale sujet aux modalités.

Using an aerial view and the proposed site plan, staff member Tracey Wade established the existing situation. She pointed out on the site photos the access to the site and reviewed the relevant policies and regulations. A quarry is under the authority of the Department of Environment and Local Government. They provide the oversight and require regular reporting to maintain an Approval to Operate license. The Southeast Regional Service Commission does not participate in the monitoring of a quarry. Staff reviewed the quarry standards established in the Tantramar Rural Plan and the Provincial standards and explained that the more stringent of the two would apply. / À l'aide d'une vue aérienne et du plan du site proposé, membre du personnel Tracey Wade a établi la situation existante. Elle a indiqué sur les photos du site l'accès au site et a passé en revue les politiques et la réglementation pertinente. Une carrière est sous la supervision du ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux. Ils fournissent la supervision et nécessite

des comptes rendus réguliers afin de maintenir une licence d'Agrément d'exploitation. La Commission de services régionaux ne participe pas dans la surveillance de la carrière. Le personnel a examiné les standards de la carrière établis dans le Plan rural Tantramar et les standards provinciaux et a expliqué les plus strictes des deux seraient appliqués.

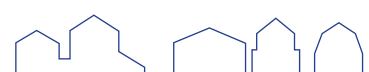
Staff member Tracey Wade reported that the site will require a legal, unencumbered 20' access for operation. At present, there is a 20' Right-of-Way off British Settlement Road servicing the property adjacent to the proposed quarry. The landowner of the Right-of-Way is not in favour of this application. Staff indicated that alternate solutions may be considered. / *Membre du personnel Tracey Wade a indiqué que le site va nécessiter 20 accès légaux sans entraves pour l'opération. Actuellement, il y a un droit de passage de 20' sur la rue British Settlement qui servent la propriété avoisinante de la carrière proposée. Le propriétaire du droit de passage n'est pas en faveur de cette application. Le personnel a indiqué que des solutions de rechanges peuvent être considérées.*

Notices were sent to the 6 property owners within 100 metres of the proposed property. Two calls were received with no opposition to the request. A letter was submitted by neighbouring landowner, Gary Goodwin, to whom the land on which the Right-of-Way belonged in opposition of the request. Staff member Tracey Wade read the letter into the record. Mr. Goodwin stated that the Right-of-Way was to provide access for the adjacent property and not any other lands. He expressed his concerns that there was already another quarry in the vicinity and a second quarry would add to the noise, dust and traffic. / *Des avis furent envoyés aux 6 propriétaires des terrains à l'intérieur de 100 mètres de la propriété proposée. Deux appels furent reçus sans opposition à la demande. Une lettre fut soumise par le propriétaire avoisinant, Gary Goodwin, lequel appartient le terrain avec le droit de passage, en opposition à la demande. Membre du personnel Tracey Wade a lu la lettre à voix haute. M. Goodwin a déclaré que le droit de passage était pour fournir un accès à la propriété avoisinante et aucun autre terrain. Il a exprimé ses préoccupations qu'il y avait déjà une autre carrière dans les environs et qu'une autre carrière ajouterai au bruit, à la poussière et à la circulation.*

Staff member Tracey Wade reminded the Committee that a quarry is a permitted use and their consideration at this time was to set the terms and conditions. Staff member Tracey Wade read the staff recommendation into the record. / *Membre du personnel Tracey Wade a rappelé au Comité que la carrière est une utilisation permise et que la considération actuelle est de mettre en place les modalités. Tracey Wade (membre du personnel) lit la recommandation à voix haute afin de l'inscrire au dossier.*

Chairman H.J. (Harry) McInroy questioned the existing access and who had the legal right to use it. Staff member Tracey Wade demonstrated on the site plan the adjacent property that was granted the use of the Right-of-Way. She added that whether the quarry could legally use that access was unknown. She pointed out the Crown Reserve Road and indicated that there were alternate solutions that could be negotiated. Chairman H.J. (Harry) McInroy suggested that the condition be worded to ensure that the quarry had a legal access. / *Président H.J. (Harry) McInroy a questionné l'accès existante et qui avait le droit légal de l'utiliser. Membre du personnel Tracey Wade a démontré sur le plan du site la propriété avoisinante qui a eu le droit d'utiliser le droit de passage. Elle a ajoutée que le droit d'utilisation à cet accès par la carrière est inconnu. Elle a indiqué la rue Crown Reserve et a indiqué qu'il y avait des solutions alternatives qui pouvaient être négociées. Président H.J. (Harry) McInroy a suggéré que la condition soit écrite de façon d'assurer un accès légal pour la carrière.*

Committee Member Edgar LeBlanc questioned if two access points were required. Staff member Tracey Wade responded that only one access was required however, options may need to be considered in lieu of the one indicated on the site plan. Once an access has been determined a site distance report will be required. / *Membre du Comité Edgar LeBlanc a demandé si deux accès était nécessaire. Membre du personnel Tracey Wade a répondu qu'un seul accès était nécessaire, mais d'autres options doivent être considérées*



à la place de celui sur le plan. Une fois l'accès déterminé, un rapport sur la distance de visibilité sera requis.

Committee Member Alexandre Clermont questioned if a setback was required if the Right-of-Way was to be used for industrial purposes. Staff member Tracey Wade responded that the Right-of-Way description in the deed does not specify the use. / Membre du Comité Alexandre Clermont a demandé si un recul est nécessaire si le droit de passage est utilisé à des fins industrielles. Membre du personnel Tracey Wade a répondu que la description du droit de passage dans l'acte ne spécifie pas d'utilisation.

Chairman H.J. (Harry) McInroy questioned if the applicant was present and would like to address the Committee. The applicant, Giles Beland, informed the Committee that they are going to purchase the adjacent property that was granted the Right-of-Way and it has not been established, as of yet, that they could not use this as the access to the quarry. / Président H.J. (Harry McInroy a demandé si le requérant était présent et s'il voulait s'adresser au Comité. Le requérant, Giles Beland, a informé le Comité qu'ils allaient acheter la propriété avoisinante qui a le droit de passage et on ne sait pas encore s'ils peuvent l'utiliser en tant qu'accès à la carrière.

Neighbouring property owners, Mark and Janet Saulnier expressed their concerns that this was a residential area and the increased traffic would be a safety concern, deteriorate the roads and possibly affect the water table. The applicant responded that a hydrology study indicated that any impact on groundwater supplies was extremely unlikely. / Les propriétaires avoisinants, Mark et Janet Saulnier, ont exprimé leur préoccupation que ceci est une zone résidentielle et que l'augmentation de circulation serait un problème de sécurité, dégraderai le chemin et pourrait nuire à la nappe d'eau. Le requérant a répondu qu'une étude hydrologique a indiqué que tout impact sur les sources d'eau souterraines est peu probable.

A 5 minutes recess was called while staff discussed the wording of a condition to ensure that legal proof of an unencumbered access was provided to the Southeast Regional Service Commission prior to the issuance of a development permit. Tracey Wade read the revised motion into the record. / Une pause de 5 minutes eu lieu pendant une discussion sur la formulation d'une condition par le personnel pour assurer qu'une preuve légale d'un accès sans entraves soit fourni à la Commission de services régionaux avant la remise d'un permit. Tracey Wade a révisé la motion dans le rapport.

It was moved by Committee Member Edgar LeBlanc and seconded by Committee Member Hilyard Rossiter that the Southeast Planning Review and Adjustment Committee APPROVE the application by Bowers Construction (agent) on PID 70075304, British Settlement, to establish a quarry subject to the following terms and conditions: / Il est proposé par, Edgar LeBlanc, membre du comité, et appuyé par Hilyard Rossiter, membre du comité, que le Comité de révision de la planification du Sud-Est APPROUVE la demande soumise par Bowers Construction (agent) de créer une carrière sur la propriété portant le NID 70075304 (située à British Settlement), sous réserve des conditions suivantes :

- 1) That an Approval to Operate be issued by DELG for the proposed quarry; / Le MEGL doit accorder une approbation d'exploitation pour la carrière proposée;**
- 2) That an Access Permit shall be obtained from the Department of Transportation and Infrastructure; and / Il faut obtenir un permis d'accès auprès du ministère des Transports et de l'Infrastructure.**
- 3) That prior to the issuance of a development permit, a legal document identifying the use of a right-of-way as access to a quarry operation be submitted; / Qu'avant la remise d'un permis de développement, un document identifiant l'utilisation d'un droit de passage en tant qu'accès à une opération de carrière soit soumis;**

- 4) **The main entrance to the quarry shall have a barrier to control access to the site; / L'entrée principale de la carrière doit être munie d'une barrière afin de contrôler l'accès au site;**
- 5) **For public safety, signs shall be placed at each entrance (main entrance, secondary entrance, tracks and/or trails, etc.) bearing the word "Danger", the nature of the operation and a no trespassing; and/ Pour des raisons de sécurité publique, il faut installer des affiches à chaque entrée (entrée principale, entrée secondaire, sentiers, etc.) indiquant le terme « Danger », la nature de l'exploitation et l'interdiction d'intrusion (accès interdit); et**
- 6) **That the following terracing and sloping standards shall apply / Lorsqu'un site d'excavation n'est pas clôturé, les normes suivantes doivent être appliquées pour la création de terrasses ou de talus:**
 - a) **where the excavation is less than 6.0m in depth, it shall have a slope of not more than 30 m / lorsque l'excavation est d'une profondeur inférieure à 6m, elle doit avoir une pente non supérieure à 30 m;**
 - b) **where the excavation is over 6.0m in depth, it shall have a terrace of not less than 6.0 m in width and at each 6.0m interval of the depth / lorsque l'excavation est d'une profondeur supérieure à 6m, elle doit avoir une terrasse d'une largeur non inférieure à 6m, et ce, à chaque intervalle de 6m de profondeur.**

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- b) Poirier Enterprises Ltd., L. Dysart Estates, Langton Lane (PID/NID 70586599) LSD/ DSL de Moncton - variance to permit cul-de-sac of 320m / dérogation pour permettre un cul-de-sac de 320m (File/Dossier # 18-2051) English/anglais

Chairman H.J. (Harry) McInroy explained that the variance request was in conjunction with a tentative subdivision, Item 7a) on the agenda and staff member Jeff Boudreau would present both at this time. / H.J. (Harry) McInroy (président) explique que la demande de dérogation est soumise conjointement avec un lotissement provisoire (le point 7a) de l'ordre du jour), et que Jeff Boudreau (membre du personnel) présentera les deux demandes en même temps.

Staff member Jeff Boudreau presented the request of the applicant to create 11 residential lots, a new public street (Joviale Drive) and a future street. This is Unit 5 of an overall Dysart Estates Subdivision plan. He explained that a variance is required as the tentative plan proposes the length of Joviale Drive to be 320 m which exceeds the permitted length of a cul-de-sac. / Membre du personnel Jeff Boudreau a présenté la demande du requérant de créer 11 lots résidentiels, une nouvelle rue publique (prom. Joviale) et une rue future. Ceci est l'Unité 5 d'un plan de subdivision global Dysart Estates. Il a expliqué qu'une variance est requise puisque le plan provisoire propose que la prom. Joviale soit 320 m, ce qui excède la longueur permise pour un cul-de-sac.

Staff member Jeff Boudreau reviewed the related policies and regulations and pointed out on an aerial view and site photos the proposed site. / Jeff Boudreau (membre du personnel) passe en revue les politiques et les règlements connexes, et il montre le site proposé sur une vue aérienne et des photos du site.

Internal and external departments were contacted for comments. / On a communiqué avec des services internes et externes aux fins de commentaires.

The Department of Environment had previously issued a Certificate of Determination for the overall Dysart Estates Subdivision. / Le ministère de l'Environnement avait auparavant

émis un Certificat de décision pour la subdivision globale Dysart Estates.

The Department of Transportation and Infrastructure have conditionally approved the revised layout. / Le ministère des Transports et de l'Infrastructure a approuvé le tracé révisé sous réserve de certaines conditions.

Notices were sent to property owners within 100 metres of the proposed property. One call was received seeking clarification of the request, but no concerns were raised. / Des avis furent envoyés aux propriétaires immobiliers à l'intérieur de 100 mètres de la propriété proposée. On a reçu un appel d'une personne souhaitant obtenir des précisions au sujet de la demande, mais elle n'a exprimé aucune préoccupation.

Staff were in agreement that the criteria used to evaluate a variance had been satisfied. Staff member Jeff Boudreau read the staff recommendation into the record. / Le personnel est d'avis que les critères utilisés afin d'évaluer une dérogation ont été respectés. Jeff Boudreau (membre du personnel) lit la recommandation à voix haute afin de l'inscrire au dossier.

Committee Member Edgar LeBlanc questioned if the findings in the Soil Assessment report could affect the proposed development. Staff member Jeff Boudreau responded that it could limit the number of lots created. / Membre du Comité Edgar LeBlanc a demandé si les conclusions du Rapport d'évaluation du sol pourrait influencer le développement proposé. Membre du personnel Jeff Boudreau a répondu qu'elles pourraient limiter le nombre de lots accordés.

It was moved by Committee Member Edgar LeBlanc and seconded by Committee Member Valmont Goguen that the Southeast Planning Review & Adjustment Committee APPROVE the variance to exceed the maximum length of a cul-de-sac from 180m to 320m for the subdivision plan titled L. Dysart Estates Subdivision dated November 20, 2018. / Il est proposé par, Edgar LeBlanc, membre du comité, et appuyé par Valmont Goguen, membre du comité, que le Comité de révision de la planification de Sud-est APPROUVE la dérogation visant à dépasser la longueur maximale d'un cul-de-sac de 180 mètres à 320 mètres pour le plan de lotissement L. Dysart Estates en date du 20 novembre 2018

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Remaining motion passed with motion 6f appears below as item 7a. / La motion sont adoptées; la motion 6f est présentée ci-dessous en tant que point 7a.

7. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES

- a) Poirier Enterprises Ltd., L. Dysart Estates, Langton Lane (PID/NID 70586599) LSD/ DSL de Moncton - to create 11 new residential lots and a new public street recommendation / Cree 11 nouveau lots résidentiel et recommandation pour emplacement de rue public (File/Dossier # 18-2050) English/anglais

Staff member Jeff Boudreau presented this request in conjunction with Item 6b on the agenda. / Jeff Boudreau (membre du personnel) a présenté cette demande avec le point 6b de l'ordre du jour.

Additional motion associated with presentation by staff member Jeff Boudreau for item 6b. / Motion supplémentaire liée à la présentation présentée par Jeff Boudreau (membre du personnel) pour le point 6b

It was moved by Committee Member Linda Estabrooks and seconded by Committee Member Edgar LeBlanc that the Southeast Planning Review and Adjustment Committee RECOMMENDS that the Minister of Transportation and Infrastructure / Il est proposé par, Linda Estabrooks, membre du comité, et appuyé par Edgar

LeBlanc, membre du comité, que le Comité de révision de la planification de Sud-est RECOMMANDE que le ministre des Transports et de l'Infrastructure :

- assent to the location of Joviale Drive, and / approuve l'emplacement de la promenade Joviale;
- assent to the location of the future street. / approuve l'emplacement de la rue future.

as shown on the plan titled L. Dysart Estates Subdivision and dated November 20, 2018, subject to the following conditions: / tel que démontré sur le plan de lotissement L. Dysart Estates en date du 20 novembre 2018, sous réserve des conditions suivantes:

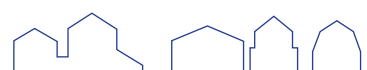
1. **The development officer shall not approve the final subdivision plan until all conditions as outlined by the Provincial Department of Transportation and Infrastructure letter from Mr. Paul Lightfoot to Mr. Jeff Boudreau Dated November 21, 2018, have been satisfied. / L'agent de développement ne doit pas approuver le plan de lotissement définitif avant le respect de toutes les conditions décrites par le ministère provincial des Transports et de l'Infrastructure dans la lettre de M. Paul Lightfoot à M. Jeff Boudreau (envoyée le 21 novembre 2018).**
2. **To caution future lot purchasers the following note shall be placed on the final subdivision plan as follows; "Based on an abbreviated water supply assessment prepared by Fisher Engineering Ltd., dated August 2, 2012, a residential water treatment unit may be required to ensure water quality within the Guidelines for the Protection of Canadian Drinking Water Quality." / Pour avertir les acheteurs de lots futurs, il faut ajouter la note suivante sur le plan définitif du lotissement : « Selon une évaluation sommaire de l'approvisionnement en eau préparée par Fisher Engineering Ltée (le 2 août 2012), il faudra peut-être installer un système résidentiel de traitement des eaux pour garantir la qualité de l'eau conformément aux Recommandations pour la qualité de l'eau potable au Canada. »**
3. **A soil assessment report shall be sent to the development officer prior to the final plan endorsement. / Il faut envoyer un rapport d'évaluation du sol à l'agent de développement avant l'approbation du plan définitif.**

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- b) Eastlink on behalf of / au nom de Terry Leblanc, chemin Zack Road (PID/NID 70387071) LSD/ DSL de Moncton - To create a lot on an access other than a public street for a telecommunication tower site. / Cree un lot sur un accès autre que une rue publique pour placer une tour de communication. (File/Dossier # 18-1967) English/anglais**

Staff member Jeff Boudreau presented the request of the applicant to create a lot for a telecommunication tower. The proposed lot is landlocked with an access to Zack Road thru a right-of-way. / Membre du personnel Jeff Boudreau a présenté la demande du requérant de créer un lot pour une tour de télécommunication. Le lot proposé est enclavé avec un accès à la rue Zach par un droit de passage.

Staff member Jeff Boudreau demonstrated, with an aerial view and site photos, the location of the right-of-way and the proposed lot. He reviewed the related policies and regulations and explained that, if a lot does not front a public street, such services as garbage collection, snow removal and emergency services are not guaranteed. Given the nature of the proposed use, these services are not an issue. Staff added that public utilities are permitted in all zones. / Membre du personnel Jeff Boudreau a démontré, à l'aide d'une vue aérienne et des photos du site, l'emplacement du droit de passage et du lot proposé.



Il a passé en revue les politiques et règlements et a expliqué que, si un lot ne fait pas face à une rue publique, des services tels que la collecte des ordures, le déneigement et les services d'urgence ne sont pas garantis. Compte tenu la nature de l'utilisation proposée, ces services ne sont pas un problème. Le personnel a ajouté que les services publics sont permis dans toutes les zones.

Notices were sent to property owners within 100 metres of the proposed property. Both written and telephone comments were received. Comments received objected to the intended use of the lot, aesthetics, the proximity of a telecommunications tower to residential properties, potential health risks and declining property values. Staff member Jeff Boudreau read the 3 letters received into the record. Staff member Jeff Boudreau responded that the application before the committee was for the creation of a lot on a private access. Telecommunication towers fall under the jurisdiction of Innovation, Science and Economic Development (ISED) Canada and must satisfy their required process and standards. / *Des avis furent envoyés aux propriétaires immobiliers à l'intérieur de 100 mètres de la propriété proposée. Membre du personnel Jeff Boudreau a démontré, à l'aide d'une vue aérienne et des photos du site, l'emplacement du droit de passage et du lot proposé. Il a passé en revue les politiques et règlements et a expliqué que, si un lot ne fait pas face à une rue publique, des services tels que la collecte des ordures, le déneigement et les services d'urgence ne sont pas garantis. Compte tenu la nature de l'utilisation proposée, ces services ne sont pas un problème. Le personnel a ajouté que les services publics sont permis dans toutes les zones.*

Staff were in agreement that the request is considered reasonable. Staff member Jeff Boudreau read the staff recommendation into the record. / *Le personnel convient que cette demande est raisonnable. Jeff Boudreau (membre du personnel) lit la recommandation à voix haute afin de l'inscrire au dossier.*

Chairman H.J. (Harry) McInroy questioned if final approval of the subdivision could be conditional on full and final approval of the use of the lot. He expressed that this would not be an advisable lot except for the use of a telecommunications tower and questioned the prudence of creating such a lot before knowing if the government would approve a tower. / *Président H.J. (Harry) McInroy a demandé si l'approbation finale de la subdivision pourrait être conditionnelle à la pleine et finale approbation de l'utilisation du lot. Il a exprimé que ceci ne serait pas un lot recommandé pour l'utilisation d'une tour de télécommunication et a questionné la prudence de créer un tel lot avant de savoir si le gouvernement approuve de la tour.*

Committee Member Edgar LeBlanc questioned the absence of communication towers in Section 8(2) of the Greater Moncton Rural Plan. Staff member Jeff Boudreau responded that a review of the rural plan was in the process. / *Membre du Comité Edgar LeBlanc a questionné l'absence de tours de télécommunication dans l'Article 8 (2) du Plan rural du Grand Moncton. Membre du personnel Jeff Boudreau a répondu qu'une révision du plan rural était en cours.*

Committee Member Alexandre Clermont questioned if towers were a permitted use. Staff member Jeff Boudreau confirmed that, under the permitted uses in the Rural Residential zone, communication towers are allowed. / *Membre du Comité Alexandre Clermont a demandé si la tour était une utilisation permise. Membre du personnel Jeff Boudreau a confirmé que, selon les utilisations permises dans une zone Rural résidentielle, les tours de communication sont permises.*

Chairman H.J. (Harry) McInroy suggested the application be tabled for further evaluation. / *Président H.J. (Harry) McInroy a suggéré de reporter l'application pour de plus amples évaluations.*

Neighbouring property owner, Wanda Colwell questioned what would happen to the tower

at the end of the 99 year lease. Staff member Jeff Boudreau responded that Eastlink could either renegotiate the lease or dismember the tower. / *La propriétaire avoisinante, Wanda Colwell, a demandé ce qui arriverait à la tour à la fin du bail de 99 ans. Membre du personnel Jeff Boudreau a répondu qu'Eastlink pourrait soit renégocier le bail ou défaire la tour.*

Tom Thompson, acting on behalf of neighbouring land owners expressed concerns relating to the decrease of property values. / *Tom Thompson, agissant au nom des propriétaires avoisinants, a exprimé des préoccupations concernant le déclin à la valeur des propriétés.*

It was moved by Committee Member Valmont Goguen and seconded by Committee Member Edgar LeBlanc that the request by Eastlink on behalf of Terry Leblanc to create lot NBA064 on the subdivision plan titled Gertrude Leaman Estate Subdivision and dated November 27th, 2018, BE TABLED until the next meeting. / Il fut proposé par le Membre du Comité Valmont Goguen et appuyé par Membre du Comité Edgar LeBlanc que la demande par Eastlink, au nom de Terry LeBlanc, de créer le lot NBA064 sur le plan de subdivision intitulé Gertrude Leaman Estate Subdivision et daté 27 novembre 2018, soit REPORTÉ jusqu'à la prochaine rencontre.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

8. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

- a) Roger Bourque, 677 Route La Vallée Road (PID/NID 70035431), Village of/de Memramcook - Rezoning from RR to I to permit a warehouse / *Rezoning de RR à I afin de permettre un entrepôt (File/Dossier #18-1758) French/français*

Staff member Kirk Brewer presented the request to rezone a portion of a property from Rural Residential (RR) to Industrial (I) to permit a warehouse which the applicant intends to use for personal storage. Personal storage is not permitted as a main use in the Rural Residential zone but a warehouse is permitted in the Industrial zone. / *Membre du personnel Kirk Brewer a présenté la demande de rezoner une portion d'une propriété Rural résidentielle (RR) à industrielle (I) afin d'autoriser un entrepôt dont le requérant a l'intention d'utiliser à des fins personnelles. L'entrepôt personnel n'est pas permis en tant qu'utilisation principale dans la zone Rural résidentielle, mais un entrepôt est permis dans une zone industrielle.*

Staff member Kirk Brewer reviewed the time line associated with the application process and discussed the relevant policies and regulations. He indicated on the aerial view and the zoning map the proposed location. The adjacent lot, on which the applicant operates East Coast Sheet Metal, is already zoned industrial. The nearest residential property is approximately 300 metres from the proposed property with the surrounding area being mostly wooded and vacant. / *Membre du personnel Kirk Brewer a passé en revue la ligne de temps associé au processus d'application et a discuté des politiques et règlements reliés. Il a indiqué sur la vue aérienne et le plan de zonage l'emplacement proposé. Le lot adjacent, sur lequel le requérant opère East Coast Sheet Metal, est déjà zoné Industriel. La propriété résidentielle la plus proche est à près de 300 mètres de la propriété proposée avec la zone voisine étant principalement boisée et vacante.*

Staff were in agreement that the change of zone would have very little negative affect on neighbouring properties. Staff recommend the rezoning to the committee. Staff member Kirk Brewer read the staff recommendation into the record. / *Le personnel était en accord que le changement de zone aurait un très faible effet négatif sur les propriétés avoisinantes. Le personnel recommande le rezoning au comité. Kirk Brewer (membre du personnel) lit la recommandation à voix haute afin de l'inscrire au dossier.*

Committee Member Edgar LeBlanc questioned if the property was sold would the new

owner be limited to a warehouse. Staff member Kirk Brewer responded that any future land owner would be limited to the permitted uses of that zone. / Membre du personnel Edgar LeBlanc a demandé si la propriété était vendue, est-ce que le nouveau propriétaire serait limité à un entrepôt. Membre du personnel Kirk Brewer a répondu que tout propriétaire futur serait limité aux utilisations permises de cette zone.

It was moved by Committee Member Linda Estabrooks and seconded by Committee Member Alexandre Clermont that the Southeast Planning Review & Adjustment Committee recommends that the Village of Memramcook Municipal Council adopts by-law 38-6Z to unconditionally rezone a portion of the property bearing PID 70035431 to Industrial Zone I./ Il est proposé par, Linda Estabrooks, membre du comité, et appuyé par Alexandre Clermont, membre du comité, que le comité de révision de la planification Sud-est recommande au conseil municipal du Village de Memramcook d'adopter l'arrêté 38-6Z afin de rezoner une portion de la propriété portant le NID 70035431 à la zone I : industries sans condition.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

9. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES

2018 Activity Report of the Southeast Planning Review and Adjustment Committee. / Rapport d'activité 2018 du Comité de révision de la planification de Sud-Est

Staff member Lori Bickford presented the Committee with the 2018 PRAC Review. It is a requirement of the PRAC By-law that a review of the year's activities be presented to the Executive Board. / Lori Bickford (membre du personnel) présente l'examen du CRP de 2018 au Comité. L'Arrêté du CRP exige qu'une révision des activités de l'année soit présentée au Conseil d'administration.

10. NEXT MEETING / PROCHAINE RÉUNION

Next monthly meeting will be held February 27, 2019 at 7:00 pm / La prochaine réunion mensuelle aura lieu à 27 février 2019 à 19h.

11. ADJOURNMENT / LEVÉE DE LA RÉUNION

It was moved by Committee Member Linda Estabrooks to adjourn the meeting at 9:05 pm. / Il est proposé par Linda Estabrooks, membre du comité, de lever la séance à 21h05.

H.J. (Harry) McInroy - Chairman