

**Southeast Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Sud-Est**

October 28, 2015 at 7:00 pm • 28 octobre 2015 à 19h

Moncton Lions Community Centre • Centre communautaire Moncton Lions
473, rue St. George Street

AGENDA *ordre du jour*

1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre

2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts

3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour

4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal

Adoption of the Minutes of the September 23, 2015 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 23 septembre 2015.

5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal

Discharge the Committee regarding Item 6c) Pierre Leblanc, 279 Riverside Drive (PID/NID 70600671), Town of/Ville de Shediac tabled during the regular meeting of September 23, 2015. As of October 1, 2015 this item is under the jurisdiction of the Shediac Planning Review and Adjustment Committee. / Libérer le comité du cas 6c) Pierre Leblanc, 279 promenade Riverside (NID 70600671), Ville de Shediac, reporté lors de la réunion ordinaire le 23 septembre 2015. Dès le 1^{er} octobre 2015, ce cas sera sous la juridiction du comité de révision de la planification de Shediac.

6. Variance Requests / Demandes de dérogations

- a) Brook Ridge Estate, Route 134 (PID/NID 00869990), LSD/DSL Shediac Cape - Variance to extend the public street from 180m to 292m/ *Dérogation pour prolonger la longueur d'une rue de 180m à 292m.* (File/Dossier #15-1514) english/anglais
- b) John Christensen, rue MacLean Cross Road (PID/NID 00933275), LSD/DSL Moncton - Variance to reduce the required lot width from 54m to 30.5m for Lot 15-1 and to reduce the required lot width from 54m to 14.632m for Lot 15-2 / *Dérogation pour réduire la largeur d'un lot de 54m à 30.5m pour le lot 15-1 et pour réduire la largeur d'un lot de 54m à 14.632m pour le lot 15-2* (File/Dossier #15-1111) english/anglais
- c) Sam Girvan, 36 Charles Leger street, Cap-Bimet (PID/NID 01101963), Beaubassin East Rural Community / Communauté Rurale de Beaubassin Est - Proposing to vary the minimum setback for a main building and encroachment of accessory structures on prescribed yard/ *Propose de déroger le retrait minimum d'un bâtiment principal et l'empiètement maximal des structures dans une cour réglementaire* (File/Dossier #15-1469) english/anglais

7. Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes

- a) Emboss Entertainment Inc., Route 15 (PID/NID 00860270 and/et 70322920) Beaubassin East / Beaubassin-est - Seeking a temporary use permit to allow a campground from August 5-7, 2016. / Cherchant un permis temporaire afin de permettre un terrain de camping du 5-7 août 2016. (File/Dossier # 15-1519) french/français

8. Tentative Subdivisions / Lotissements provisoires

- a) Ulysse Gautreau, rue Principle Street (PID/NID 00917765), Village of/de Memramcook - To create a lot to accommodate existing conditions and leaving a remnant on an access other than a public street. / *Pour créer un lot pour accommoder un usage existant et laissant le restant sur un accès autre que une rue publique.* (File/Dossier #15-1286) french/français
- b) Brook Ridge Estate, Route 134 (PID/NID 00869990), LSD/DSL Shediac Cape - To create 11 new residential lots and a new public street (Noah Court) / *Pour Créer 11 nouveau lots résidentiel et la création d'une nouvelle rue publique (Noah Court)* (File/Dossier #15-895) english/anglais

9. By-law Amendments, Zoning and Municipal Plan Matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

- a) Village of/de Salisbury – Proposing a text amendment to the Zoning By-law to remove the cap of 15 children in a neighbourhood daycare / *Proposant de modifier l'arrêté de zonage afin d'enlever le maximum de 15 enfants dans une garderie de voisinage.* (File/Dossier #15-1418) english/anglais
- b) Oliver Hofer, 2807 rue Main Street (PID/NID 00620922), Village of/de Hillsborough – Proposing to rezone from PRI to VC to permit multiple commercial uses within the former church building, and a text amendment to allow parking on an adjacent lot / *Proposant de rezoner un terrain de la zone PRI à la zone VC pour permettre plusieurs usages commerciaux dans une ancienne église, et de modifier le plan afin de permettre le stationnement sur un lot adjacent.* (File/Dossier #15-910) english/anglais
- c) Conrad Leblanc, Tédiche Building Supplies, 2499 rue Acadie Road (PID/NID 01047067, 70159702, 00852582), Village of/de Cap-Pelé – Proposing to rezone several properties from R1 to CG in order to expand a storage yard and permit a warehouse associated with an existing business. / *Proposant de rezoner plusieurs propriétés de la zone R1 à la zone CG afin d'élargir une cour de stockage et de permettre la construction d'un entrepôt associé avec une entreprise existante* (File/Dossier #15-1077) french/français

10. Other Business / Autres affaires

None/*aucune*

11. Next Meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held November 25, 2015 at 7:00 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu à 25 novembre 2015 à 19h.*

12. Adjournment / Levée de la réunion