

# Comité de révision de la planification de Beaubassin

## Rapport du personnel

### Zoning By-law Amendment / Amendement à l'Arrêté de zonage

---

**Objet :** Amendement de texte - frais des rezonages

**Numéro du fichier maître:** 14-1788

**Date du réunion:** Wednesday, February 18, 2015

**De :** Jesse Howatt  
Planner/Urbaniste

---

#### **Information générale**

**Requérant:**

**Propriétaire:**

**Demande:** Adjuster le frais des amendements au Communauté rurale de Beaubassin-est.

#### **Information du site**

**Endroit:**

**NID:** /

**Grandeur du lot:** /

**Usage présent:** /

**Zonage:** Text amendment

**Usage futur:** /

**Usage des environs & Zonage:**  
/

**Services municipaux:**

/

#### **Carte de localization du terrain**

 Propriété en question

Accès/Sortie: /

### **Politiques de plans municipaux**

N/A

### **Réglementations de l'arrête de zonage**

Présentement, sous l'article 2.3(1c) du plan rural du Communauté rurale du Beaubassin-est, le frais d'un rezonage est 1 000 dollars:

2.3(1) Toute personne désirant faire modifier le présent arrêté doit:

c) verser à l'ordre du conseil un droit de 1 000 dollars.

### **Consultations internes et externes**

Audience publique est prévu pour le 16 mars.

### **Discussion**

La Communauté Rurale de Beaubassin-est veut modifier l'article 2.3(1c) du plan rural pour changer les frais de rezonage. La Communauté propose un frais de 1 000 dollars pour le rezonage d'un NID plus 75 dollars pour chaque NID de surplus afin de défrayer le coûts d'enregistrement de plusieurs NIDs.

### **Autorité légale**

*Article 66(1) du Loi sur l'urbanisme:*

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de services régionaux de donner leur avis écrit sur

- a) tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant, et
- b) toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission de services régionaux.

## **Recommandation**

Le personnel recommande au comité de révision de la planification de recommander au conseil de Beaubassin-est d'adopter la modification proposée au plan rural:

Modifier l'article 2.3(1)c) par ajouter du texte suivant après << 1 000 dollars >> et immédiatement avant le point : *pour les modifications de texte, 1000 dollars pour un rezonage d'un NID plus 75 dollars pour chaque NID de surplus.*

Jesse Howatt, MICU, UPC  
Urbaniste