

**Beaubassin Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Beaubassin**

February 18, 2015 at 6:30 pm • 18 février 2015 à 18h30
Village of Cap Pelé Municipal Building • Ville de Cap-Pelé édifice municipal

AGENDA *ordre du jour*

1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre

2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts

3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour

4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal

Adoption of the Minutes of the January 21, 2015 meeting / Adoption du procès-verbal de la réunion du 21 janvier 2015

5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal

None/*aucune*

6. Variance Requests / Demandes de dérogations

- (a) Donald Leblanc, 480 Paturel (PID/NID 01044775), Town of/Ville de Shediac – Accessory building to the main residential use with a height of 18'4" and one storey./ *Bâtiment accessoire à l'usage résidentiel principal avec une hauteur de 18'4" de haut et un étage. (File/Dossier #15-080)*

7. Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes

- (a) Jason Melanson 679218NB Inc, 18 Brennan (PID/NID 70494349), LSD/DSL Scoudouc– The client is seeking a development permit to use the warehouse as a place to store assurance claims products. / *Le client souhaite obtenir un permis de développement pour utiliser l'entrepôt comme lieu de stockage pour des biens en réclamation d'assurance. (File/Dossier #15-067)*

8. Tentative Subdivisions / Lotissements provisoires

None/*aucune*

9. By-law Amendments, Zoning and Municipal Plan Matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

- (a) Luke Hickey, promenade Roy Mollins Drive (PID/NID 70510284), Town of/Ville de Shediac – Proposing to rezone the property from High Density Residential (R3) to Integrated Development (ID) to allow the development of more than one main building on a lot. / *Proposer de rezoner la propriété de la zone R3: résidentielle à haute densité à la zone AI: aménagement intégré dans le but d'aménager un deuxième bâtiment résidentiel et un bâtiment commercial sur un lot. (File/Dossier #14-1495)*
- (b) Blair Gaudet, Chemin Pointe à Nicet Road (PID/NID 70595327), Beaubassin East Rural Community / Communauté Rurale Beaubassin-est – Proposing to repeal conditions of by-law 06-1S from properties on Pointe-a-Nicet road bearing PIDs 70582283 and 70595335 but maintaining conditions of by-law 06-1S for the property bearing PID 00853846. Also proposing to rezone the property bearing PID 70595327 from Resource Development (RD) to General Commercial (GC) to allow the development of warehouses. / *Abroger les conditions de l'arrêté 06-1S des propriétés situées sur le chemin Pointe-a-Nicet à Grand-Barachois ayant NIDs 70582283 et 70595335, mais conserver l'arrêté 06-1S pour la propriété ayant NID 00853846. Aussi la demande est pour rezoner la propriété ayant NID 70595327 de la zone DR : développement des ressources à la zone CG : commerce général dans le but d'aménager des entrepôts. (File/Dossier #14-1686).*

- (c) Bernard Auffrey, rue 101 Alphonse Street (PID/NID 01055383), Town of/Ville de Shediac – Proposing to rezone the property bearing PID 01055383 from Low Density Residential (R1) to High Density Residential (R3) to allow the development of a daycare centre for 26 kids. / Proposer de rezoner la propriété ayant NID 01055383 de la zone R1: résidentielle à faible densité à la zone R3: résidentielle à haute densité dans le but d'aménager une garderie à 26 enfants. (File/Dossier #15-014)
- (d) Beaubassin East Rural Community / Communauté Rurale Beaubassin-est – Proposing to amend the cost of a rezoning in Beaubassin East Rural Community / Proposer de ajuster le frais des amendements au Communauté rurale de Beaubassin-est. (File/Dossier #14-1788)

10. Development Officer Variances Approvals / Dérogation par l'agent d'aménagement

None/acucune

11. Other Business / Autres affaires

None/acucune

12. Next Meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held at the Village of Memramcook Municipal Building on March 18, 2015 at 6:30 pm / La prochaine réunion mensuelle aura lieu à Ville de Memramcook édifice municipal le 18, mars 2015 à 18h30.

13. Adjournment / Levée de la réunion