

37763795

2018-01-31

16:17:44

Department of the Environment & Local Government	Ministère de l'Environnement et Gouvernement Locaux
Certified Copy of Ministerial Regulation 17-BEO-055-06 Amending Ministerial Regulation 16-BEO-055-00, Beaubassin-West planning area Rural Plan Regulation - <i>Community Planning Act</i>	Copie certifiée conforme du Règlement Ministériel 17-BEO-055-06 amendant le Règlement Ministériel 16-BEO-055-00, Règlement du Plan rural du secteur d'aménagement Beaubassin-Ouest - <i>Loi sur l'urbanisme.</i>
I hereby certify that I have compared the attached copy of the Ministerial Regulation 17-BEO-055-06 Amending Ministerial Regulation 16-BEO-055-00 Beaubassin – West Planning Area Rural Plan Regulation – <i>Community Planning Act</i>, with the original Ministerial Regulation 17-BEO-055-06 Amending Ministerial Regulation 16-BEO-055-00, Beaubassin - West Planning Area Rural Plan Regulation– <i>Community Planning Act</i>, and have found it to be a true copy thereof.	J'atteste par les présentes que j'ai comparé la copie ci-annexée du Règlement Ministériel 17-BEO-055-06 amendant le Règlement Ministériel 16-BEO-055-00, Règlement du Plan rural du secteur d'aménagement du Beaubassin-Ouest Loi sur l'urbanisme, avec le Règlement Ministériel original 17-BEO-055-06 amendant le Règlement Ministériel 16-BEO-055-00, Règlement du Plan rural du secteur d'aménagement du Beaubassin-Ouest - <i>Loi sur l'urbanisme</i>, et que j'ai constaté qu'il s'agissait d'une copie conforme.
Dated this <u>22</u> day of January, 2018	Fait le <u>22</u> janvier, 2018



Paul Jordan

Acting Provincial Planning Director / Directeur provincial de l'urbanisme par interim

I certify that this instrument is registered or filed in the
Westmorland
County Registry Office,
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est enregistré ou déposé au bureau de l'enregistrement du comté de
Westmorland
Nouveau-Brunswick

2018-01-31 16:17:44 37763795
date/date time/heure number/numéro
Maryse Melanson
Registrar-Conservateur

**MINISTERIAL REGULATION AMENDING
THE MINISTERIAL REGULATION FOR
THE BEAUBASSIN-WEST RURAL AREA**

under the

COMMUNITY PLANNING ACT

(17-BEO-055-06)

Under section 77 of the *Community Planning Act*, the Minister of Environment and Local Government makes the following regulation:

1 Ministerial Regulation 16-BEO-055-00, being the Ministerial Regulation for the Beaubassin-West Planning Area Rural Plan Regulation under the *Community Planning Act*, is hereby amended as follows;

2 A portion of those lands having PID 70627484, located on Beaubassin Road, Bateman Mills, in the Shediac Cape Local Service District and the county of Westmorland, being within the area designation of the Beaubassin-West Planning Area Rural Plan Regulation – *Community Planning Act*, and as shown on attached Schedule C1 is hereby re-zoned from Rural Area (RA) Zone to Intensive Resource Development – (IRD) Zone, subject to terms and conditions as contained within attached Schedule C.

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT
LE RÈGLEMENT MINISTÉRIEL DU
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DE
BEAUBASSIN-OUEST**

établi en vertu de la

LOI SUR L'URBANISME

(17-BEO-055-06)

En vertu de l'article 77 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux établit le règlement suivant :

1 Le Règlement ministériel 16-BEO-055-00 étant le règlement ministériel relatif au Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement de Beaubassin-Ouest établi en vertu de la *Loi sur l'urbanisme*, est par les présentes modifié.

2 Le zonage de la partie du bien-fonds portant le NID 70627484, située sur le chemin Beaubassin, à Bateman Mills, dans le district de services locaux de Shediac Cape et le comté de Westmorland, se trouvant dans le secteur désigné du Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement de Beaubassin-Ouest et figurant à l'annexe C1 ci-jointe, est par les présentes modifié, passant de la zone rurale – zone RU à la zone développement intensif des ressources – zone DIR, sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe C ci-jointe.



Hon. Serge Rousselle, Q.C / L'hon. Serge Rousselle, c.r.
Minister / Ministre

Department of Environment and Local Government
Ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux

18 June 2018
Date

Schedule C

Terms and Conditions Regarding the Re-zoning of Lands by Ministerial Regulation 17-BEO-055-06

Whereas the applicant, Ricky Doiron, proposes to develop a part of those lands having PID 70627484 as shown on Schedule C1, the said lands being located on Beaubassin Road, Bateman Mills in the Local Service District of Shediac Cape and the county of Westmorland, further described on attached Schedule C2 and being within the area designation of the Beaubassin-West Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, has applied to the Minister of Environment and Local Government to re-zone said lands from Rural Area – RA to Intensive Resource Development – IRD Zone, all zones being of the Beaubassin-West Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act and any amendments made thereto, and the said re-zoning being carried out by this Regulation, namely Ministerial Regulation 17-BEO-055-06, is subject to the following terms and conditions:

1. That the permitted uses be limited to:
 - i) A Pit.
2. That the standards for operating a pit in section 56 in the Beaubassin-West Planning Area Rural Plan Regulation are met;
3. That a 1:1 rehabilitation coefficient is respected;
4. That prior to operation, an access permit be obtained by the Department of Transportation and Infrastructure.

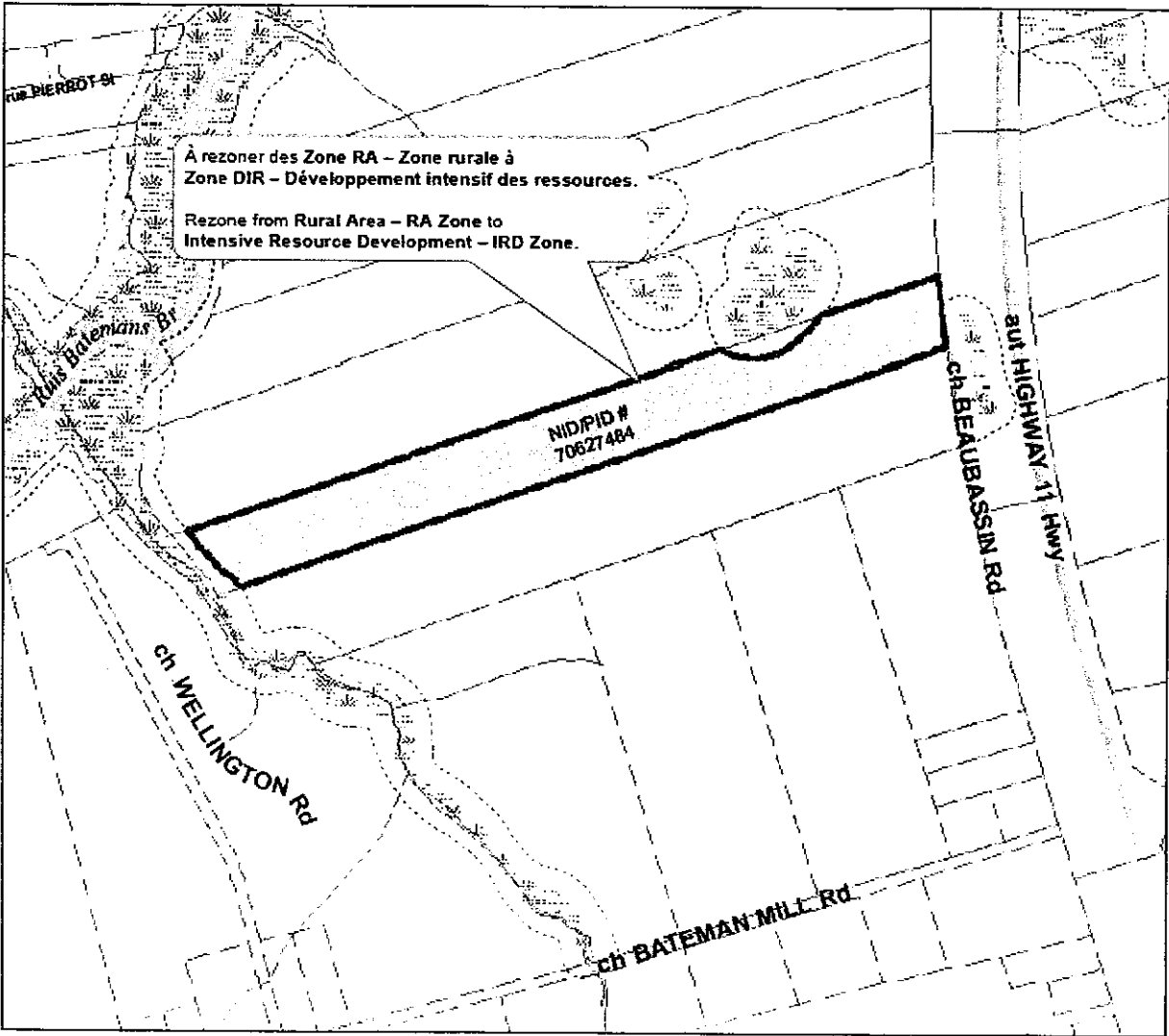
Annexe C

Modalités et conditions relatives au rezonage de terrains en vertu du Règlement ministériel 17-BEO-055-06

Attendu que le requérant, Ricky Doiron, entend aménager une portion du bien-fonds portant le NID 70627484 comme indiqué sur l'annexe C1, ledit bien-fonds étant situé sur le chemin Beaubassin, à Bateman Mills, dans le district de services locaux de Shediac Cape, comté de Westmorland, décrit plus précisément à l'annexe C2 ci-jointe et se trouvant dans le secteur désigné du Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement de Beaubassin-Ouest – Loi sur l'urbanisme, et qu'ils ont, à cet égard, présenté au ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux une demande en vue de rezoner ledit bien-fonds de zone RU – Zone rurale à zone DIR – Zone développement intensif des ressources, ces zones étant établies par le Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement de Beaubassin-Ouest – Loi sur l'urbanisme et les modifications qui pourraient y être apportées, ledit rezonage est établi par le présent Règlement, à savoir le Règlement ministériel 17-BEO-055-06, sous réserve des modalités et conditions suivantes :

1. Que les usages permis soient limités à :
 - i) Une sablière.
2. Que les normes pour l'opération d'une sablière dans le paragraphe 56 du Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement de Beaubassin-Ouest sont suivies;
3. Que le coefficient de remise en état de 1:1 soit respecté;
4. Qu'avant l'opération, un permis d'accès soit obtenu par le ministère de Transports et Infrastructures.

Schedule C1 / Annexe C1

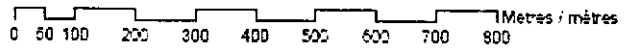


Légende / Legend

 Zone DIR - Développement intensif des ressources /
Intensive Resource Development - IRD Zone

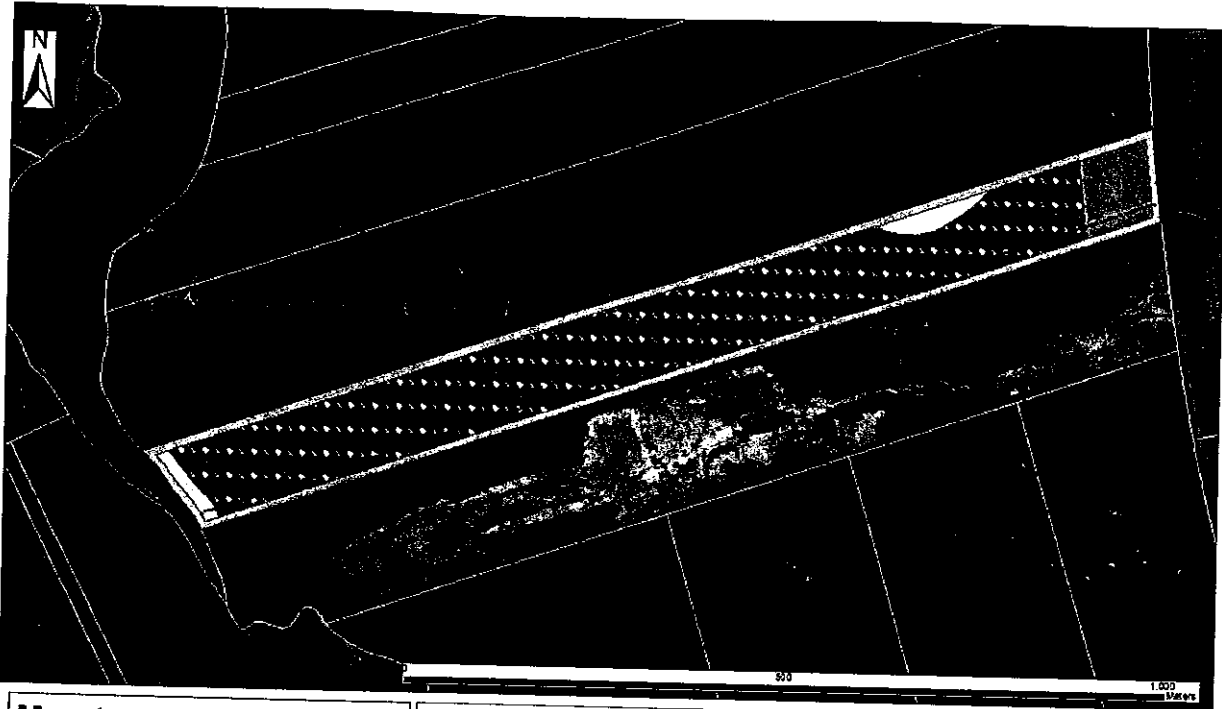


échelle / Scale 1:10.000



Schedule C2 / Annexe C2

Site plan
Plan de site



Masterplan Pit Map
PID 70627484
Clearview Trucking

Produced by Mojo Mapping & GIS Services Ltd. for
ClearView Trucking to specifications determined
by Southeast Regional Service Commission, 2017.
Cadastral line and hydro data provided by
Service New Brunswick.

Approval
<u>Representative for Beaubassin Planning Commission</u>
<u>Representative for PID owner</u>
<u>Representative for consultant</u>

Legend
Access Road
Potential Pit
Property Buffer 10m
Wetland Buffer
Road Buffer 100m
Property Lines