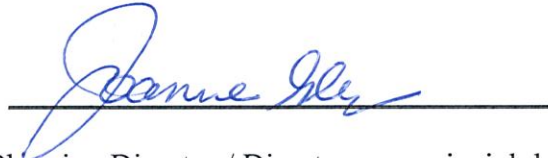


37516425
2017-10-27
15:17:01

Department of the Environment & Local Government	Ministère de l'Environnement et Gouvernement Locaux
Certified Copy of Ministerial Regulation 17-BEO-055-04 Amending Ministerial Regulation 16-BEO-055-00, Beaubassin-West planning area Rural Plan Regulation - <i>Community Planning Act</i>	Copie certifiée conforme du Règlement Ministériel 17-BEO-055-04 amendant le Règlement Ministériel 16-BEO-055-00, Règlement du Plan rural du secteur d'aménagement Beaubassin-Ouest - <i>Loi sur l'urbanisme.</i>
I hereby certify that I have compared the attached copy of the Ministerial Regulation 17-BEO-055-04 Amending Ministerial Regulation 16-BEO-055-00 Beaubassin – West Planning Area Rural Plan Regulation – <i>Community Planning Act</i> , with the original Ministerial Regulation 17-BEO-055-04 Amending Ministerial Regulation 16-BEO-055-00, Beaubassin - West Planning Area Rural Plan Regulation– <i>Community Planning Act</i> , and have found it to be a true copy thereof.	J'atteste par les présentes que j'ai comparé la copie ci-annexée du Règlement Ministériel 17-BEO-055-04 amendant le Règlement Ministériel 16-BEO-055-00, Règlement du Plan rural du secteur d'aménagement du Beaubassin-Ouest Loi sur l'urbanisme, avec le Règlement Ministériel original 17-BEO-055-04 amendant le Règlement Ministériel 16-BEO-055-00, Règlement du Plan rural du secteur d'aménagement du Beaubassin-Ouest - <i>Loi sur l'urbanisme</i> , et que j'ai constaté qu'il s'agissait d'une copie conforme dudit Règlement.
Dated this <u>22</u> day of August, 2017	Fait le <u>22</u> août, 2017



Provincial Planning Director / Directeure provinciale de l'urbanisme

I certify that this instrument is registered or filed in the Westmorland County Registry Office, New Brunswick

J'atteste que cet instrument est enregistré ou déposé au bureau de l'enregistrement du comté de Westmorland Nouveau-Brunswick

OCT 27 2017 15:1701 37516425
date/date. time/heure number/numéro

N. LeBlanc
Registrar-Conservateur

MINISTERIAL REGULATION
AMENDING THE MINISTERIAL
REGULATION FOR THE BEAUBASSIN-
WEST RURAL AREA

under the

COMMUNITY PLANNING ACT

(17-BEO-055-04)

Under section 77 of the *Community Planning Act*, the Minister of Environment and Local Government makes the following regulation:

1 Ministerial Regulation Amending the Ministerial Regulation for the Beaubassin-West Rural Plan Regulation under the *Community Planning Act*, being Ministerial Regulation 16-BEO-055-00, is hereby amended as follows:

1.1 Under **PART B: OBJECTIVES, POLICIES AND PROPOSALS OF THE RURAL PLAN 8. Residential Development**, 8.1 add:

8.1 Policy

(j) It is a policy to encourage the adapted expansions of existing buildings in the sea level rise zone. However, a small, one time, non-adapted expansion of existing buildings in the sea level rise zone is permitted in order to serve as an accommodation for homeowners adjusting to new regulations.

1.2 Under **PART B: OBJECTIVES, POLICIES AND PROPOSALS OF THE RURAL PLAN 16. Conservation of the Physical Environment**, 16.1 add:

37516425
2017-10-27
15:17:01

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL
MODIFIANT LE RÈGLEMENT
MINISTÉRIEL DU SECTEUR
D'AMÉNAGEMENT DE BEAUBASSIN-
OUEST

établi en vertu de la

LOI SUR L'URBANISME

(17-BEO-055-04)

En vertu de l'article 77 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux établit le règlement suivant :

1 Le règlement Ministériel modifiant le règlement Ministériel relatif au Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Beaubassin-Ouest établi en vertu de la *Loi sur l'urbanisme*, étant le règlement ministériel 16-BEO-055-00, est par les présentes modifié :

1.1 Sous **PARTIE B: OBJECTIFS, PRINCIPES ET PROPOSITIONS DU PLAN RURAL 8. Aménagement résidentiel**, 8.1 ajouter :

8.1 Principes

(j) Il est établi comme principe de permettre les agrandissements adaptés des bâtiments existant dans la zone d'élévation du niveau de la mer. Toutefois, une expansion modeste non adaptée d'un bâtiment existant dans la zone d'élévation du niveau de la mer est permise pour aider les propriétaires à s'ajuster aux nouveaux règlements.

1.2 Sous **PARTIE B: OBJECTIFS, PRINCIPES ET PROPOSITIONS DU PLAN RURAL 16. Conservation du milieu physique**, 16.1 ajouter :

16.1 Policies

(k) It is a policy to discourage non-adapted development in the sea level rise zone.

(l) It is a policy to use the latest scientific data when writing regulations in the sea level rise zone in order to prevent serious damage to the natural and built environment.

1.3 Under **PART C: ZONING PROVISIONS** 56 Intensive Resource Development Zone, 56.2 is amended by striking the term “and quarries”, specifically:

56.2 Subject to zoning provisions, activities related to pits ~~and quarries~~ may be allowed by permit issued by the Regional Service Commission with the following conditions:

1.4 Under **PART C: ZONING PROVISIONS** 59 Sea Level Rise Zone is amended by striking 59.2 in its entirety and replacing it as shown below:

~~59.2 No main building may be erected, constructed or modified in a SLR zone unless it meets the following minimal requirements:~~

~~b) In the case of an existing building:~~

~~(i) The building may be expanded one time after the adoption of this Regulation if:~~

~~(a) It does not reduce the existing elevation of the building; and~~

~~(b) It does not increase the building footprint by more than 25%. An increase of more than 25% necessitates full adaptation.~~

16.1 Principes

(k) Il est établi comme principe de décourager les développements non adaptés dans la zone d'élévation du niveau de la mer.

(l) Il est établi comme principe d'utiliser les dernières données scientifiques lorsque les règlements sont écrits dans la zone d'élévation du niveau de la mer afin de prévenir les dommages majeurs à l'environnement naturel et bâti.

1.3 Sous **PARTIE C: DISPOSITIONS SUR LE ZONAGE** 56 Zone de développement intensif des ressources, 56.2 est modifié par abroger le terme ‘aux carrières’, spécifiquement :

56.2 Sous réserve des dispositions relatives au zonage, des activités liées aux sablières ~~et aux carrières~~ peuvent être autorisées au moyen de permis délivrés par la Commission de services régionaux du Sud-Est conformément aux conditions suivantes :

1.4 Sous **PARTIE C: DISPOSITIONS SUR LE ZONAGE** 59 Zone d'élévation du niveau de la mer est modifié par abroger 59.2 dans son intégralité et le remplacé comme montré ci-dessous :

~~59.2 Aucun bâtiment principal ne peut être érigé, construit ou modifié dans une zone « ENM », à moins qu'il satisfasse aux exigences minimales suivantes :~~

~~b) Dans le cas d'un bâtiment existant;~~

~~(i) le bâtiment peut être agrandi une fois après l'adoption de ce règlement seulement;~~

~~(a) si l'agrandissement ne réduit pas l'élévation existante du bâtiment;~~

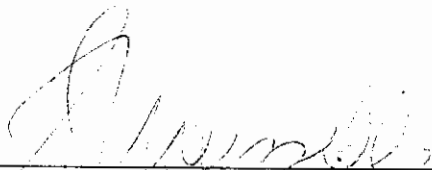
~~(b) si l'agrandissement n'augmente pas l'empreinte du bâtiment par plus que 25%. Un agrandissement de plus de 25 % nécessite une adaptation complète.~~

59.2 No main building may be erected, constructed or modified in a SLR zone unless it meets the following minimal requirements:

- b) In the case of an existing building:
- (i) The building may be expanded after the adoption of this Regulation if:
 - (a) It does not reduce the existing elevation of the building;
 - (b) It does not increase the non-adapted habitable portion of the building by the lesser of 25% or 23.2 square meters. A larger non-adapted expansion necessitates full adaptation;
 - (c) A non-adapted expansion is limited to one per main building; and
 - (d) The landowner signs a waiver acknowledging the risks associated with non-adapted development in the sea level rise zone.

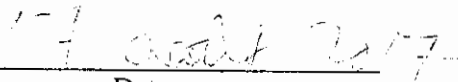
59.2 Aucun bâtiment principal ne peut être érigé, construit ou modifié dans une zone « ENM », à moins qu'il satisfasse aux exigences minimales suivantes :

- b) Dans le cas d'un bâtiment existant;
- (i) le bâtiment peut être agrandi après l'adoption de ce règlement seulement:
 - (a) si l'agrandissement ne réduit pas l'élévation existante du bâtiment;
 - (b) si l'agrandissement n'augmente pas la portion habitable non adaptée du bâtiment par le moindre de 25% ou 23,2 mètres carrés. Un agrandissement non adapté plus grand nécessite une adaptation complète;
 - (c) si l'agrandissement non adapté est limité à une par bâtiment principal;
 - (d) si le propriétaire signe une renonciation reconnaissant les risques associés avec le développement non adapté dans la zone d'élévation du niveau de la mer.



Hon. Serge Rousselle, Q.C. / L'hon. Serge Rousselle, c.r.
Minister / Ministre

Department of Environment and Local Government
Ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux



Date