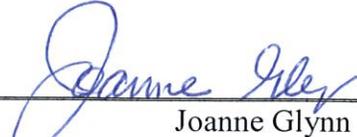


36616416
2016-12-14
1552123

<p>Department of the Environment & Local Government</p>	<p>Ministère de l'Environnement et Gouvernement Locaux</p>
<p>Certified Copy of Ministerial Regulation 16-BEO-055-01 Amending Ministerial Regulation 16-BEO-055-00, Beaubassin-West planning area Rural Plan Regulation - <i>Community Planning Act</i></p>	<p>Copie certifiée conforme du Règlement Ministériel 16-BEO-055-01 amendant le Règlement Ministériel 16-BEO-055-00, Règlement du Plan rural du secteur d'aménagement Beaubassin-Ouest - <i>Loi sur l'urbanisme.</i></p>
<p>I hereby certify that I have compared the attached copy of the Ministerial Regulation 16-BEO-055-01 Amending Ministerial Regulation 16-BEO-055-00 Beaubassin – West Planning Area Rural Plan Regulation – <i>Community Planning Act</i>, with the original Ministerial Regulation 16-BEO-055-01 Amending Ministerial Regulation 16-BEO-055-00, Beaubassin - West Planning Area Rural Plan Regulation– <i>Community Planning Act</i>, and have found it to be a true copy thereof.</p>	<p>J'atteste par les présentes que j'ai comparé la copie ci-annexée du Règlement Ministériel 16-BEO-055-01 amendant le Règlement Ministériel 16-BEO-055-00, Règlement du Plan rural du secteur d'aménagement du Beaubassin-Ouest Loi sur l'urbanisme, avec le Règlement Ministériel original 16-BEO-055-01 amendant le Règlement Ministériel 16-BEO-055-00, Règlement du Plan rural du secteur d'aménagement du Beaubassin-Ouest - <i>Loi sur l'urbanisme</i>, et que j'ai constaté qu'il s'agissait d'une copie conforme dudit Règlement.</p>
<p>Dated this <u>24</u> day of November, 2016</p>	<p>Fait le <u>24</u> novembre, 2016</p>

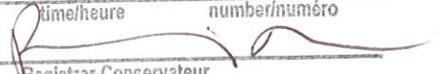

Joanne Glynn

Provincial Planning Director / Directeure provinciale de l'urbanisme

I certify that this instrument is registered or filed in the
Westmorland
County Registry Office,
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est enregistré ou déposé au bureau de l'enregistrement du comté de
Westmorland
Nouveau-Brunswick

Dec 14/16 15:52 36616416
date/date time/heure number/numéro


Registrar-Conservateur



MINISTERIAL REGULATION AMENDING
THE MINISTERIAL REGULATION FOR
THE BEAUBASSIN-WEST RURAL AREA

under the

COMMUNITY PLANNING ACT

(16-BEO-055-01)

Under section 77 of the *Community Planning Act*, the Minister of Environment and Local Government makes the following regulation:

1 Ministerial Regulation 16-BEO-055, being the Ministerial Regulation for the Beaubassin-West Planning Area Rural Plan Regulation under the *Community Planning Act*, is hereby amended.

2 A portion of those lands having PID 70088935, located at 3299 Route 132, Scoudouc, in the Scoudouc Local Service District and the county of Westmorland, being within the area designation of the Beaubassin-West Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, and as shown on attached Schedule A1 is hereby re-zoned from Rural Area (RA) Zone to General Commercial – (C1) Zone, subject to terms and conditions as contained within attached Schedule A.

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT
LE RÈGLEMENT MINISTÉRIEL DU
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DE
BEAUBASSIN-OUEST

établi en vertu de la

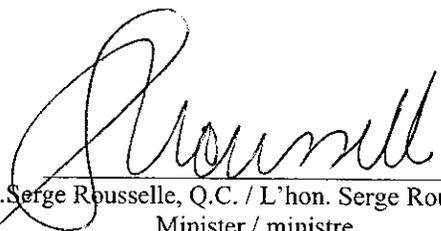
LOI SUR L'URBANISME

(16-BEO-055-01)

En vertu de l'article 77 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux établit le règlement suivant :

1 Le Règlement ministériel modifiant le règlement ministériel relatif au Règlement du plan rural de Beaubassin-Ouest établi en vertu de la *Loi sur l'urbanisme*, étant le règlement ministériel 16-BEO-055, est par les présentes modifié.

2 Le zonage de la partie du bien-fonds portant le NID 70088935, située au 3299, route 132, à Scoudouc, dans le district de services locaux de Scoudouc et le comté de Westmorland, se trouvant dans le secteur désigné du Règlement du plan rural de Beaubassin-Ouest – Loi sur l'urbanisme et figurant à l'annexe A1 ci-jointe, est par les présentes modifié, passant de zone rurale – zone RU à zone commerciale générale – zone C1, sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe A ci-jointe.



Hon. Serge Rousselle, Q.C. / L'hon. Serge Rousselle, c.r.
Minister / ministre
Department of Environment and Local Government
Ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux

Mar. 21st, 2016

Date

Schedule A

Terms and Conditions Regarding the Re-zoning of Lands by Ministerial Regulation 16-BEO-055-01

Whereas the applicants, Richard and Shelley Linteau, propose to develop those lands having PID 70088935, the said lands being located at 3299 Route 132 Scoudouc in the Local Service District of Scoudouc and the county of Westmorland, further described on attached Schedule A1 and being within the area designation of the Beaubassin-West Rural Plan Regulation – Community Planning Act, has applied to the Minister of Environment and Local Government to re-zone said lands from Rural Area – RA to General Commercial – C1 Zone, all zones being of the Beaubassin-West Rural Plan Regulation – Community Planning Act and any amendments made thereto, and the said re-zoning being carried out by this Regulation, namely Ministerial Regulation 16-BEO-055-01, is subject to the following terms and conditions:

1. That the permitted uses are limited to one or more of the following:

- a) a dwelling;
- b) a wedding and event venue;
- c) a tourism or recreation use;
- d) an agricultural use; and
- e) an accessory building, accessory structure, or accessory use.

2. That the developer shall apply to the Southeast Regional Service Commission for a Development/Building Permit to meet standards as set out in the National Building Code for the proposed use.

3. Prior to operation, that the developer must provide documents as required by the Building Inspector including but not limited to a building plan of the existing building with an Engineers stamp, approval of the Fire Marshall, and a site plan showing parking and access to permit emergency vehicles.

4. That the mature tree stands immediately surrounding the venue and along the access be maintained for visual and noise buffering to neighbouring properties.

Annexe A

Modalités et conditions relatives au rezonage de terrains en vertu du Règlement ministériel 16-BEO-055-01

Attendu que les requérants, Richard et Shelley Linteau, entendent aménager le bien-fonds portant le NID 70088935, ledit bien-fonds étant situé au 3299, route 132, à Scoudouc, dans le district de services locaux de Scoudouc, comté de Westmorland, décrit plus précisément à l'annexe A1 ci-jointe et se trouvant dans le secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Beaubassin-West – Loi sur l'urbanisme, et qu'ils ont, à cet égard, présenté au ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux une demande en vue de rezoner ledit bien-fonds de zone RU – Zone rurale à zone C1 – Zone commerciale générale, ces zones étant établies par le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Beaubassin-Ouest – Loi sur l'urbanisme et les modifications qui pourraient y être apportées, ledit rezonage est établi par le présent Règlement, à savoir le Règlement ministériel 16-BEO-055-01, sous réserve des modalités et conditions suivantes :

1. Que les usages permis sont limités à un ou plusieurs des usages suivantes:

- a) un logement;
- b) un lieu de mariage et d'événement;
- c) un usage de tourisme ou de loisir;
- d) un usage agricole; et
- e) un bâtiment accessoire, une structure accessoire, ou un usage accessoire.

2. Le promoteur doit demander un permis d'aménagement ou de construction à la Commission de services régionaux du Sud-Est en vue de respecter les normes du Code national du bâtiment pour l'usage proposé.

3. Avant le début des activités, le promoteur doit fournir les documents demandés par l'inspecteur des bâtiments, entre autres un plan du bâtiment existant portant le sceau d'un ingénieur, l'approbation du prévôt des incendies et un plan du site montrant le stationnement et la voie d'accès pour les véhicules d'urgence.

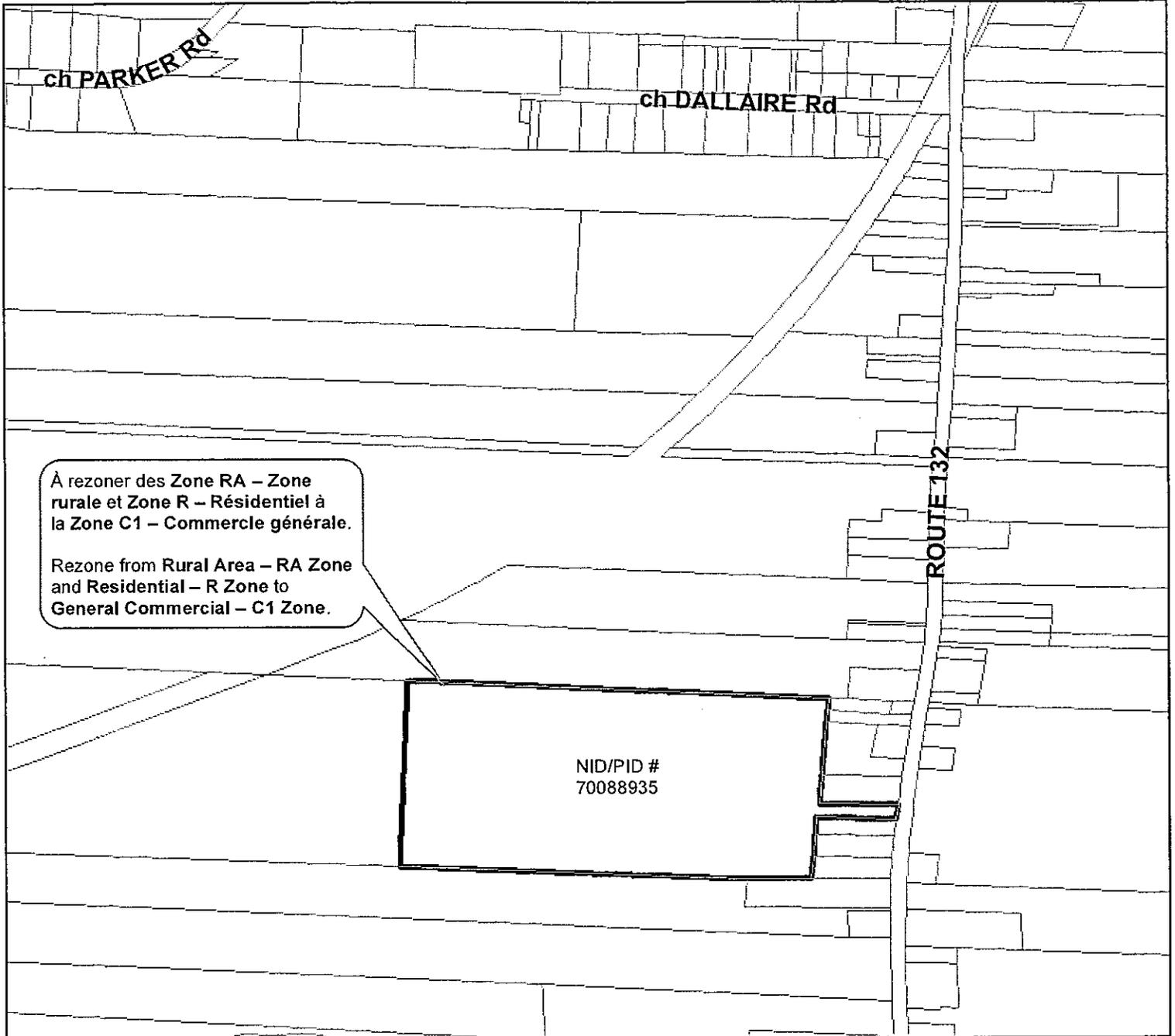
4. Les peuplements d'arbres matures qui entourent les lieux et le long de la voie d'accès doivent être maintenus afin de créer un écran et d'atténuer le bruit pour les propriétés avoisinantes.

5. That prior to any operation, the necessary permits be obtained from Department of Transportation and Infrastructure and Department of Health.

5. Avant le début des activités, il faut obtenir les permis nécessaires du ministère des Transports et de l'Infrastructure et du ministère de la Santé.

Annexe A1 / Schedule A1

Carte de zonage du secteur d'aménagement de Beaubassin-Ouest
Beaubassin West Planning Area Zoning Map



Légende / Legend

 Commerce générale
General Commercial



échelle / Scale 1:8,000

