


37022333

2017-05-29

14:14:12

<p>Department of the Environment & Local Government</p>	<p>Ministère de l'Environnement et Gouvernement Locaux</p>
<p>Certified Copy of Ministerial Regulation 17-BEO-055-03 Amending Ministerial Regulation 16-BEO-055-00, Beaubassin-West planning area Rural Plan Regulation - <i>Community Planning Act</i></p>	<p>Copie certifiée conforme du Règlement Ministériel 17-BEO-055-03 amendant le Règlement Ministériel 16-BEO-055-00, Règlement du Plan rural du secteur d'aménagement Beaubassin-Ouest - <i>Loi sur l'urbanisme.</i></p>
<p>I hereby certify that I have compared the attached copy of the Ministerial Regulation 17-BEO-055-03 Amending Ministerial Regulation 16-BEO-055-00 Beaubassin - West Planning Area Rural Plan Regulation - <i>Community Planning Act</i>, with the original Ministerial Regulation 17-BEO-055-03 Amending Ministerial Regulation 16-BEO-055-00, Beaubassin - West Planning Area Rural Plan Regulation-<i>Community Planning Act</i>, and have found it to be a true copy thereof.</p>	<p>J'atteste par les présentes que j'ai comparé la copie ci-annexée du Règlement Ministériel 17-BEO-055-03 amendant le Règlement Ministériel 16-BEO-055-00, Règlement du Plan rural du secteur d'aménagement du Beaubassin-Ouest Loi sur l'urbanisme, avec le Règlement Ministériel original 17-BEO-055-03 amendant le Règlement Ministériel 16-BEO-055-00, Règlement du Plan rural du secteur d'aménagement du Beaubassin-Ouest - <i>Loi sur l'urbanisme</i>, et que j'ai constaté qu'il s'agissait d'une copie conforme dudit Règlement.</p>
<p>Dated this <u>2</u> day of May, 2017</p>	<p>Fait le <u>2</u> mai, 2017</p>


 Joanne Glynn

Provincial Planning Director / Directeure provinciale de l'urbanisme

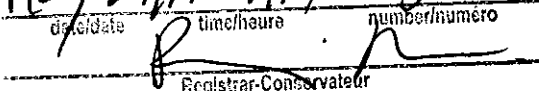
I certify that this instrument is registered or filed in the
Westmorland
 County Registry Office,
 New Brunswick

J'atteste que cet instrument est enregistré ou déposé au bureau de l'enregistrement du comté de
Westmorland
 Nouveau-Brunswick

May 29/17
 date/date

14:14
 time/heure

37022333
 number/numero


 Registrar-Conservateur

MINISTERIAL REGULATION AMENDING
THE MINISTERIAL REGULATION FOR
THE BEAUBASSIN-WEST RURAL AREA

under the

COMMUNITY PLANNING ACT

(17-BEO-055-03)

Under section 77 of the *Community Planning Act*, the Minister of Environment and Local Government makes the following regulation:

1 Ministerial Regulation 16-BEO-055-00, being the Ministerial Regulation for the Beaubassin-West Planning Area Rural Plan Regulation under the *Community Planning Act*, is hereby amended.

2 A portion of those lands having PID 70606330, located on the Old Mill Road, Shediac Cape, in the Shediac Cape Local Service District and the county of Westmorland, being within the area designation of the Beaubassin-West Planning Area Rural Plan Regulation - Community Planning Act, and as shown on attached Schedule B1 is hereby re-zoned from Rural Area (RA) Zone to General Commercial - (C1) Zone, subject to terms and conditions as contained within attached Schedule B.

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT
LE RÈGLEMENT MINISTÉRIEL DU
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DE
BEAUBASSIN-OUEST

établi en vertu de la

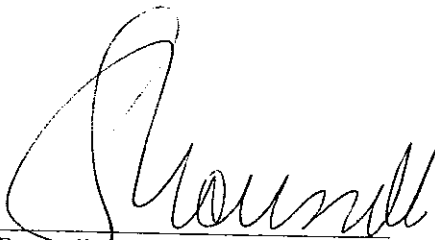
LOI SUR L'URBANISME

(17-BEO-055-03)

En vertu de l'article 77 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux établit le règlement suivant :

1 Le Règlement ministériel modifiant le règlement ministériel relatif au Règlement du plan rural de Beaubassin-Ouest établi en vertu de la *Loi sur l'urbanisme*, étant le règlement ministériel 16-BEO-055-00, est par les présentes modifié.

2 Le zonage de la partie du bien-fonds portant le NID 70606330, située sur le chemin Old Mill, à Shediac Cape, dans le district de services locaux de Shediac Cape et le comté de Westmorland, se trouvant dans le secteur désigné du Règlement du plan rural de Beaubassin-Ouest - Loi sur l'urbanisme et figurant à l'annexe B1 ci-jointe, est par les présentes modifié, passant de zone rurale - zone RU à zone commerciale générale - zone C1, sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe B ci-jointe.



Hon. Serge Rousselle, Q.C. / l'hon. Serge Rousselle, c.r.
Minister / Ministre

Department of Environment and Local Government
Ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux

11 mai 2017

Date

Schedule B

Terms and Conditions Regarding the Re-zoning of Lands by Ministerial Regulation 17-BEO-055-03

Whereas the applicant, Luc Belzile, propose to develop those lands having PID 70606330, the said lands being located on Old Mill Road, Shediac Cape in the Local Service District of Shediac Cape and the county of Westmorland, further described on attached Schedule B1 and being within the area designation of the Beaubassin-West Rural Plan Regulation – Community Planning Act, has applied to the Minister of Environment and Local Government to re-zone said lands from Rural Area – RA to General Commercial – C1 Zone, all zones being of the Beaubassin-West Rural Plan Regulation – Community Planning Act and any amendments made thereto, and the said re-zoning being carried out by this Regulation, namely Ministerial Regulation 17-BEO-055-03, is subject to the following terms and conditions:

1. That the permitted uses be limited to:
 - i) A warehousing and storage facility;
 - ii) An office related to the storage business; and
 - iii) Accessory buildings or structures related to the main use.
2. That the site be developed in general conformity with the site plan attached as Schedule B2;
3. That the owner obtains an access permit from the Department of Transportation and Infrastructure before a development permit is issued;
4. That no building or structure be located within 30 metres of the northern property limits, and that no building or structure be located within 30 metres of the Highway 11 right-of-way;
5. That the storage of hazardous or combustible liquids or materials is prohibited; and
6. That any sign situated along Highway 11 be developed and placed in conformity with provincial regulations.

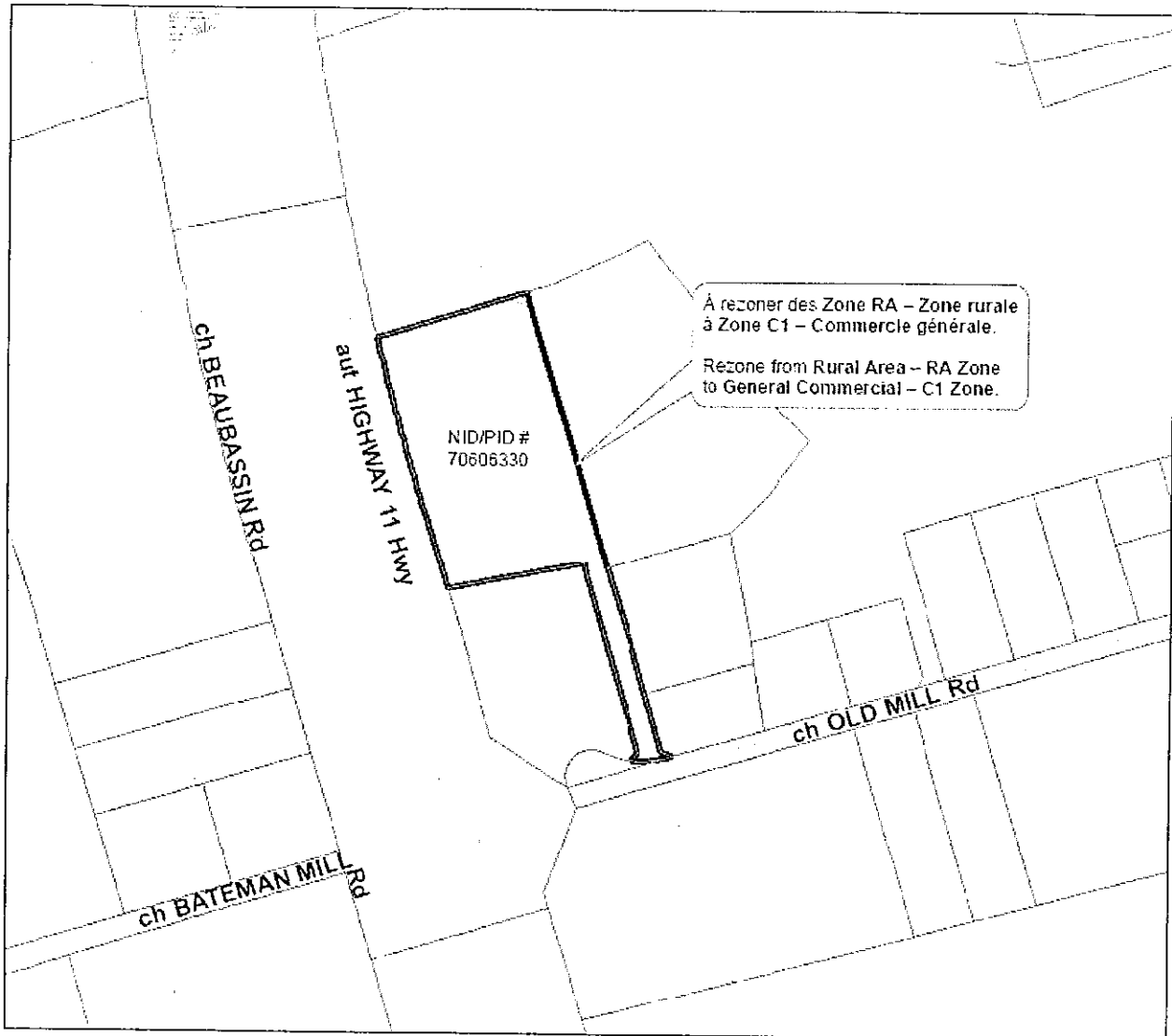
Annexe B

Modalités et conditions relatives au rezonage de terrains en vertu du Règlement ministériel 17-BEO-055-03

Attendu que le requérant, Luc Belzile, entendent aménager le bien-fonds portant le NID 70606330, ledit bien-fonds étant situé sur le chemin Old Mill, à Shediac Cape, dans le district de services locaux de Shediac Cape, comté de Westmorland, décrit plus précisément à l'annexe B1 ci-jointe et se trouvant dans le secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Beaubassin-West – Loi sur l'urbanisme, et qu'ils ont, à cet égard, présenté au ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux une demande en vue de rezoner ledit bien-fonds de zone RU – Zone rurale à zone C1 – Zone commerciale générale, ces zones étant établies par le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Beaubassin-Ouest – Loi sur l'urbanisme et les modifications qui pourraient y être apportées, ledit rezonage est établi par le présent Règlement, à savoir le Règlement ministériel 17-BEO-055-03, sous réserve des modalités et conditions suivantes :

1. Que les usages permis soient limités à :
 - i) une entreprise d'entreposage et de stockage;
 - ii) un bureau relatif à l'entreprise de l'entreposage;
 - iii) des bâtiments ou structures accessoires relatifs à l'usage principal.
2. Que le développement soit généralement conforme avec le plan de site ci-joint dans l'annexe B2;
3. Que le requérant obtienne un permis d'accès du Ministère des Transports et de l'Infrastructure avant qu'un permis de développement soit émis;
4. Qu'aucun bâtiment ne soit érigé à moins de 30m des limites de propriétés au nord et qu'aucun bâtiment ne soit érigé à moins de 30m des limites de l'emprise de l'autoroute 11;
5. Que l'entreposage des substances ou liquides dangereux ou combustibles soit interdit;
6. Que tous panneaux situés le long de l'autoroute soient conçus et placés conformément aux règlements provinciaux.

Schedule B1 / Annexe B1

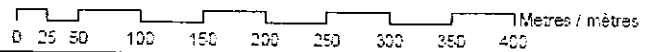


Légende / Legend

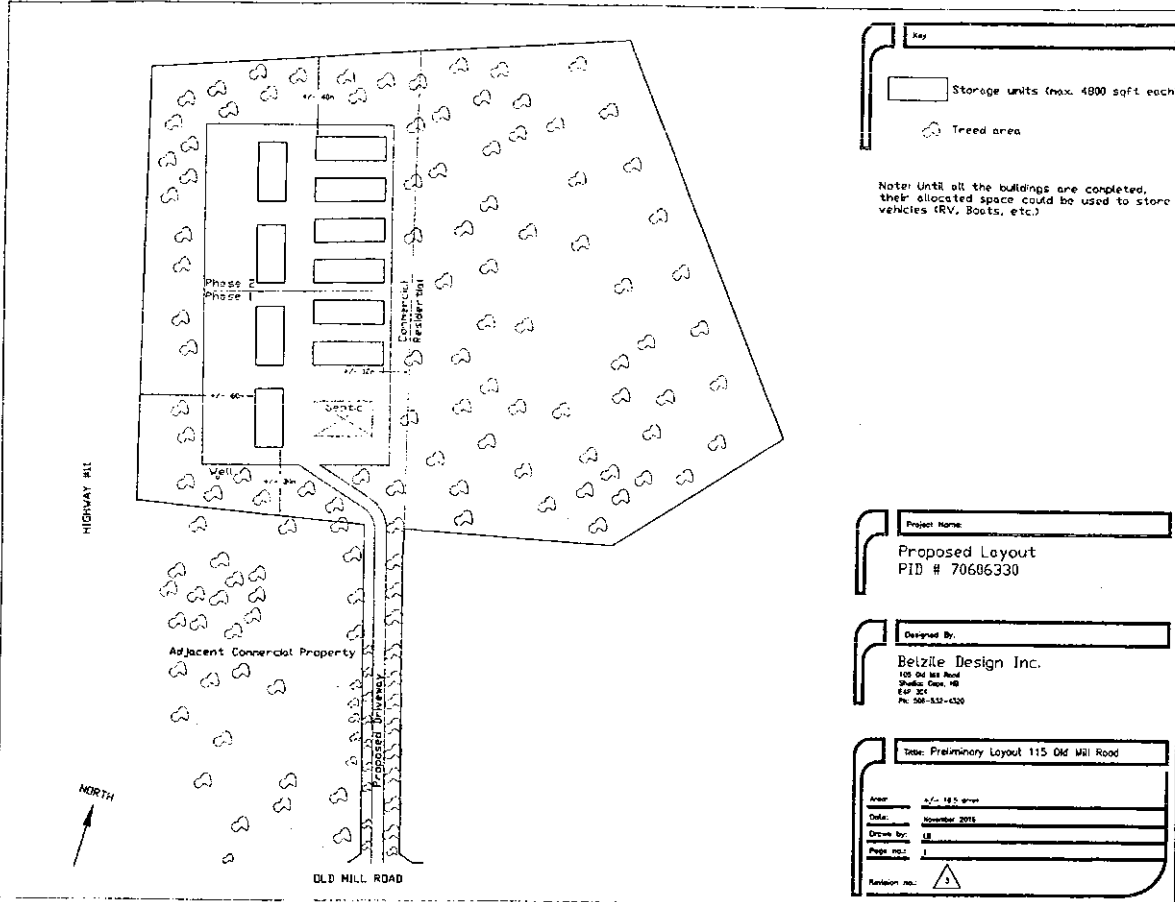
 Commerce générale
General Commercial



échelle / Scale 1:5,000



Schedule B2 / Annexe B2



Key

- Storage units (max. 4000 sqft each)
- Treed area

Note: Until all the buildings are completed, their allocated space could be used to store vehicles (RV, Boats, etc.)

Project Name:
Proposed Layout
PID # 70686330

Designed By:
Betzile Design Inc.
105 Old Mill Road
Shakopee, MN 55379
Fax: 507-437-4320

Title: Preliminary Layout 115 Old Mill Road

Author: A.C. 10/1/2015
Date: November 2015
Drawn by: LB
Checked by: J
Project No.: 1
Revision no.: 3